

MI<sub>2</sub> FH max = 10,00m  
TH max = 4,70m  
0,4 -  
E/D a SD, vPD  
DN 25°-45°

WA FH max = 10,00m  
TH max = 4,70m  
0,4 -  
E/D a SD, vPD  
DN 25°-45°

# PLANZEICHNUNG (TEIL A2) - TEILGEBIET 1

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- TH max.: 4,70m** Maximale Traufhöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- FH max.: 10,0m** Maximale Firsthöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- E** Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- D** Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- PFG** Pflanzgebiet (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFG** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- +** Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung) (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- EFH=** Erdgeschossrohfußbodenhöhe u. NN. (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

### 2. Örtliche Bauvorschriften

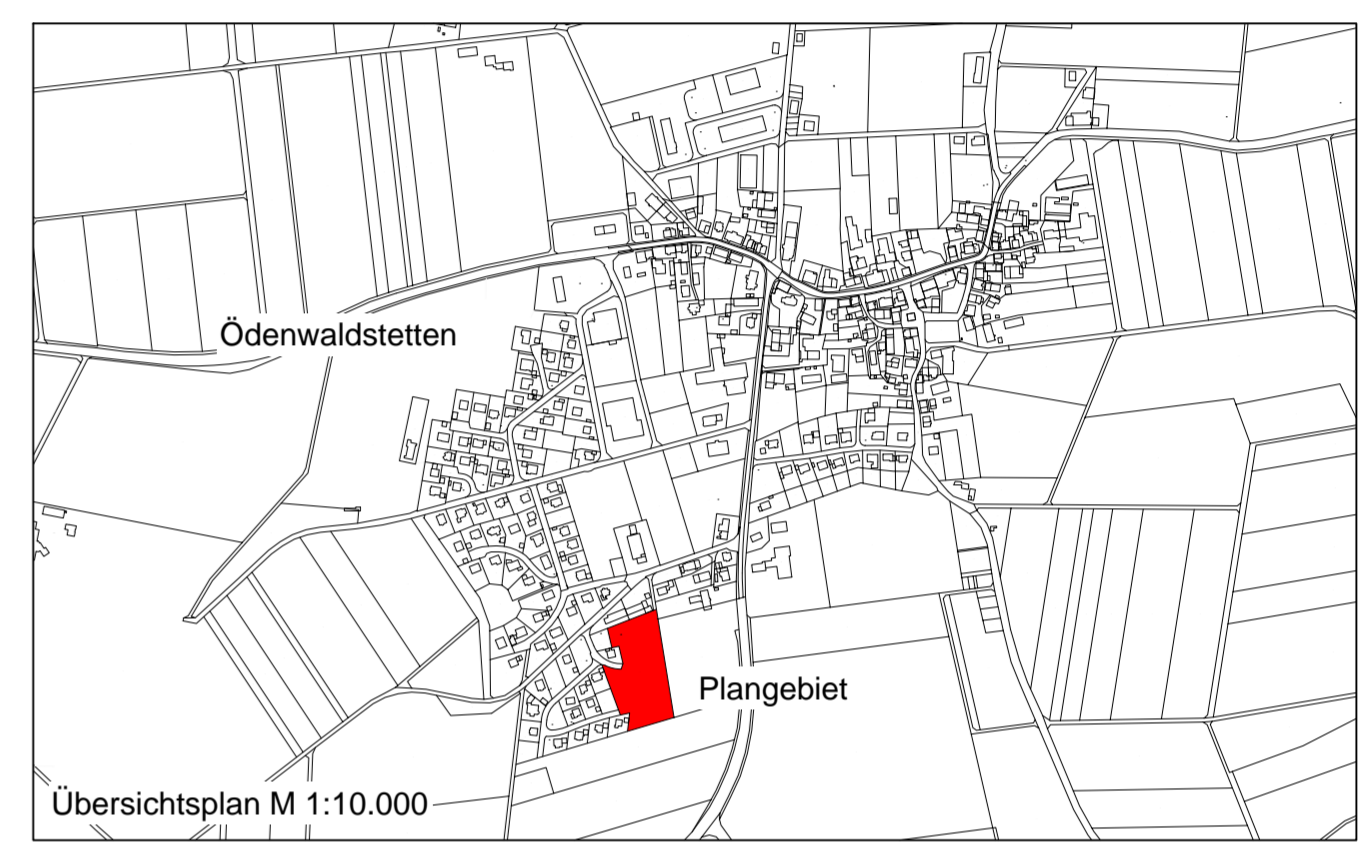
- vPD** versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 25° - 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Firsthöhe Traufhöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

### 4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 12279** Flurstücksnummer
- ca. 700m²** Grundstücksfläche
- 1** Grundstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

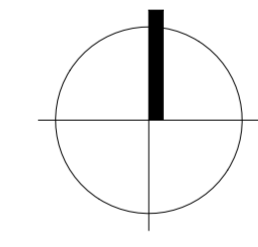


"Hofweg, 1. Änderung"  
- Teilgebiet 1

Gemeinde Hohenstein  
Gemarkung  
Odenwaldstetten

### 1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1: 500



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus den Planzeichnungen (A1) und (A2) und dem Schriftlichen Teil (B)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	18.07.2017
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	31.07.2017 - 31.08.2017
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	10.10.2017
Ausgefertigt:	Hohenstein, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hohenstein, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-FM 0947	10.10.2017	7
-------------	------------	---

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

