




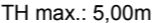
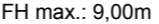



Märzenacker




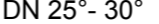

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Sonstige Sondergebiete (Schuppen) (§ 11 BauNVO)
-  Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  TH max.: 5,00m Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)
-  FH max.: 9,00m Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)
-  Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
-  Stellung der baulichen Anlagen (Fristrichtung)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)








2. Örtliche Bauvorschriften

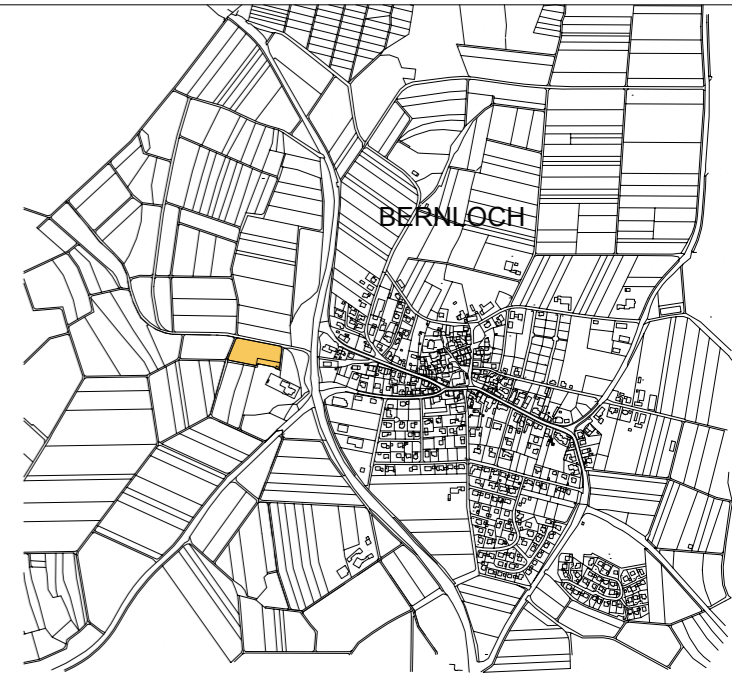
-  Satteldach (§ 74 (1) LBO)
-  DN 25°- 30° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale Trauf- und Firsthöhe	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

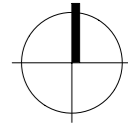
-  Geplante Grundstücksgrenze
-  Bestehende Gebäude
-  Geplante Schuppen
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Alte Abgrenzung Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Alte Abgrenzung Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)



Übersichtsplan M 1:20.000

**GEMEINDE HOHENSTEIN
GEMARKUNG BERNLOCH**

M 1:1000



1. ÄNDERUNG "SCHUPPENSONDERGEBIETE HOHENSTEIN"

Aufstellungsbeschluss und Auslegungsbeschluss	11.09.2012
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	24.09.2012 - 24.10.2012
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	06.11.2012
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Hohenstein, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hohenstein, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister
Kün-NS 0554	06.11.2012

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 24.01.2012 zur Verfügung gestellt.