

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- o Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- TH max.: 6,50 m Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO))
- GH max.: 9,50 m Maximale Gebäudehöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO))
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (Landwirtschaftlicher Verkehr) (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Private Grünfläche Zweckbestimmung: Streuobstwiese (§ 9 (1) 15 BauGB)
- M 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- PFG 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB 1 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) und unterschiedlicher Grundflächenzahlen (§ 1 (4) und § 16 (6) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- vPD versetzte Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- SD Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- ZD Zeltdach (§ 74 (1) LBO)
- FD Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- DN 15° - 45° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale Trauf- und Gebäudehöhe	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	--	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

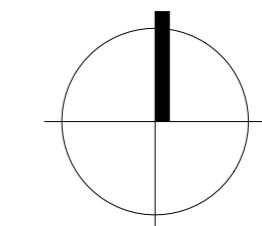
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenzen
- 503 Flurstücksnummer
- unterirdische Leitung

"Gangstetten, 1. Änderung"

Gemeinde Hohenstein

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN

M 1: 1.000



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen (Teil B)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	18.09.2018
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	01.10.2018 - 31.10.2018
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Hohenstein, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hohenstein, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-FM 1059	18.12.2018	3
-------------	------------	---

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom KIRU Stand 15.06.2016 zur Verfügung gestellt.