

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- 0,4**
FH max.: 8,50m
TH max.: 6,30m
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- a**
Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gehweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft und Maßnahmen zum Ausgleich (§ 9 (1) 20 BauGB und § 11 (1) S. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 1a (3) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- maximale Erdgeschossrofußbodenhöhe in Meter ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD, WD, ZD, vPD**
Sattel-, Walm-, Zeldach, versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- 15° - 45°**
Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

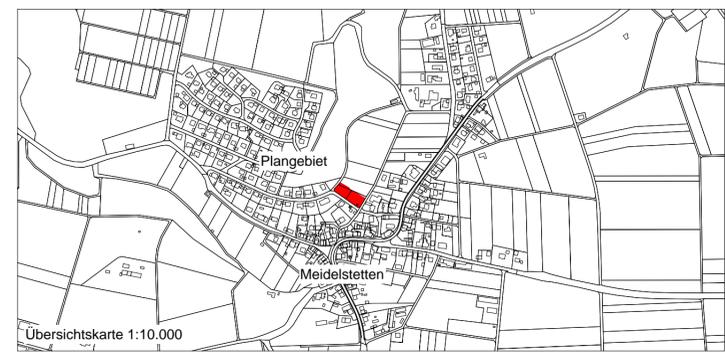
Art der Nutzung	maximale Firsthöhe maximale Traufhöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Waldabstand (30m) (§ 4 (3) LBO)

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grundstückssfläche
- Grundstücksnummer
- oberirdische Leitung
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Böschung Bestand
- Baum Bestand
- Fahrbahn- / Geh- und Radwegrand Bestand
- Fahrbahn- / Geh- und Radwegrand geplant



"Sommerhalde III" Gemeinde Hohenstein
Gemarkung Meidelstetten

1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	11.05.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	25.05.2021 - 25.06.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	25.05.2021 - 25.06.2021
Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	23.11.2021
Auslegungsbeschluss	23.11.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	06.12.2021 - 10.01.2022
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hohenstein, den Bürgermeister Hohenstein, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-FM 1145	22.02.2022	9
-------------	------------	---

	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
--	------------------------------	---	---