

Gemeinde Hohenstein
Landkreis Reutlingen

S a t z u n g

zur Änderung des Bebauungsplans
"Kreuzberg I" für den Ortsteil Ödenwaldstetten

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 (BGB1. I S. 2253) i.V.m. § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 03. Oktober 1983 (Ges.Bl. S. 577) i.d.F. vom 17. Dezember 1984 (Ges.Bl. S. 675) hat der Gemeinderat am 14. Februar 1989 die Änderung des Bebauungsplans "Kreuzberg I" für den Ortsteil Ödenwaldstetten durch folgende Satzung beschlossen:

Einziger Paragraph

1. Die Änderung des Bebauungsplans "Kreuzberg I" für den Ortsteil Ödenwaldstetten besteht aus der nachstehend bezeichneten Anlage 1, die Bestandteil dieser Satzung ist, und zwar:

Deckblatt zum Lageplan vom 24. August 1988 (Anlage 1)

2. Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus der Anlage 1, in der seine Grenzen eingezeichnet sind.
3. Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft (§ 11 (3) BauGB).

Hohenstein, 14. Februar 1989

Bürgermeisteramt



Bürgermeister

Gemeinde Hohenstein
Landkreis Reutlingen

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplans "Kreuzberg I"
für den Ortsteil Ödenwaldstetten

In dem vom Gemeinderat am 08.02.1971 beschlossenen Bebauungsplan "Kreuzberg I" wurde für die Bauplätze Flst. Nr. 720/15 bis 720/20 ein Satteldach mit 15° Neigung und für die Flst. Nrn. 720/21 und 720/23 ein Flachdach vorgesehen. Für die beiden letzten Parzellen wurde durch Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BBauG vom 14.12.1972 eine Dachneigung von 20° vorgeschrieben.

Im Hinblick auf eine bessere Ausnützung der einzelnen Baukörper soll die Dachneigung für diesen Bereich so festgesetzt werden, daß wenigstens ein teilweiser Ausbau des Dachgeschosses möglich ist. Deshalb soll in An- gleichung an den übrigen Bereich eine Dachneigung von 15 - 30° zulässig sein.

Ein zusätzlicher Aufwand entsteht nicht.

Hohenstein, den 24.08.1988

Bürgermeisteramt



Bürgermeister

L 248

on BERNLOCH

BERNLOCHER - S R

MI	I
0.4	0.5
-	0
30°	SD

1)	WA	I
-	0.4	0.5
-	-	0
FD	SD	

20 geändert im vereinfachten Ver-
fahren gem. § 13 BBodG am 14.12.1972

2)	WA	I
-	0.4	0.5
-	-	0
15°	SD	

1) + 2) Festsetzung

WA	I
0.4	0.5
-	0
15 - 30°	SD

VERFAHENSVERMERK

Aufstellungsbeschluß des Gemeinderats (§ 2 Abs. 1 BauGB) vom 24.08.1988.
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 03.09.1988.
Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 15.09.1988.

Als Entwurf vom Gemeinderat festgestellt am 09.11.1988.
Als Entwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt vom 23.11.1988 bis 22.12.1988.

Auslegung bekanntgemacht am 12.11.1988 durch Veröffentlichung im gemeind-
lichen Mitteilungsblatt.

Als Satzung gem. § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 14.02.1989.

Dem Landratsamt Reutlingen gem. § 11 Abs. 2 BauGB am 10.4.1989.....
angezeigt.

Bestätigung des Landratsamts Reutlingen über die Durchführung des Anzeige-
verfahrens vom 28.03.1989..... Az.: 31/4-621.41-ma/kpr.....

Bekanntmachung des Bebauungsplans gem. § 12 BauGB durch Veröffentlichung
im gemeindlichen Mitteilungsblatt vom 08.04.1989.....

In Kraft getreten am 08.04.1989...

Ausgefertigt!

Hohenstein, den 10.04.1989

Bürgermeisteramt



[Handwritten signature]

Bürgermeister

Gz.: 31/4-621.41-ma/kpr

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften
wird nicht geltend gemacht.

Reutlingen, den 28. März 1989
Landratsamt,
- Bauamt -

