

Gemeinde Hohenstein  
Landkreis Reutlingen



**S a t z u n g**

**zur Änderung des Bebauungsplans "Mautenreute II"  
für den Ortsteil Oberstetten**

Aufgrund der §§ 1, 2, 8 bis 10 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253) i.V. mit § 233 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141) und von § 74 der Landesbauordnung vom 08. August 1995 (Ges.Bl. S. 617) i.V. mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 03. Oktober 1983 (Ges.Bl. S. 578) zuletzt geändert am 18. Dezember 1995 (Ges.Bl. S. 29) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 17. Februar 1998 die

**Änderung des Bebauungsplans "Mautenreute II"**

für den Ortsteil Oberstetten durch folgende Satzung beschlossen:

Einziger Paragraph

1. Die Änderung des Bebauungsplans "Mautenreute II" besteht aus den nachstehend bezeichneten Anlagen 1 + 2, die Bestandteil dieser Satzungsänderung sind, und zwar:
  - a) Deckblatt zum Textteil der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen vom 18. November 1997 (Anl. 1) und
  - b) Lageplan vom 18. November 1997 (Anl. 2).
2. Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.
3. Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft (§ 11 [3] BauGB).

Ausgefertigt!

Hohenstein, den 18. Februar 1998  
Bürgermeisteramt

  
Bürgermeister

Deckblatt zum Textteil der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen zum  
Bebauungsplan "Mautenreute II"

Ziff. 2.1 der bauordnungsrechtlichen Festsetzung soll folgende Fassung  
erhalten:

Dachformen und Dachneigungen

sind durch Einschrieb im Lageplan festgelegt.

Ziff. 2.1.1 Garagen: Flachdach oder Satteldach

Bei Satteldachausführung wird die Dachneigung bei freistehenden  
Garagen mit mind. 23° und höchstens 30° festgesetzt, First bei  
Grenzbauten rechtwinklig zur zugehörigen Grundstücksgrenze.

Material der Bedachung wie am Hauptbaukörper.

Die Gestaltung (vor allem Dachneigung, Dachdeckung) von an der  
Grundstücksgrenze aneinandergebauten Garagen ist gegenseitig  
abzustimmen.

Hohenstein, den 18. November 1997

Bürgermeisteramt

*K. Müller*  
Bürgermeister

V E R F A H R E N S V E R M E R K

Änderungsbeschuß des Gemeinderats vom 29.07.1997.

Bürgeranhörung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 03.09.1997.

Als Entwurf vom Gemeinderat festgestellt am 18.11.1997.

Als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 19. Dezember 1997 bis  
18. Januar 1998.

Auslegung bekanntgemacht am 05. Dezember 1997 durch Veröffentlichung  
im gemeindlichen Mitteilungsblatt.

Als Satzung gem. § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 17.02.1998.

Hohenstein, den 18.02.1998

Bürgermeisteramt

*K. Müller*  
Bürgermeister

Dem Landratsamt Reutlingen gem. § 11 Abs. 2 BauGB am 02.03.1998 angezeigt.  
Bestätigung des Landratsamts Reutlingen über die Durchführung des Anzeige-  
verfahrens vom 3.0.1998 Az.: 30/N-011.42.98

*ausgezeichnet! 7.6.1998 Müller*  
Bekanntmachung des Bebauungsplans gem. § 12 BauGB durch Veröffentlichung im  
gemeindlichen Mitteilungsblatt vom 14.6.1998

In Kraft getreten am 14.6.1998

Hohenstein, den 14.6.1998  
Bürgermeisteramt

*K. Müller*  
Bürgermeister