

**Gemeinde Hohenstein
Landkreis Reutlingen**

Schriftlicher Teil

zur Änderung des Bebauungsplanes „Auchtert“ in Meidelstetten

Der Geltungsbereich dieser Änderung umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Auchtert“, Meidelstetten, gemäß der Planzeichnung vom 20.06.2000 zur Bebauungsplanänderung „Auchtert“ (bekannt gemacht am 30.06.2000, Amtsblatt der Gemeinde Hohenstein Nr. 26/2000) einschließlich der Bebauungsplanerweiterung „Auchtert“, gemäß Planzeichnung vom 12.12.2006 (bekannt gemacht am 22.12.2006, Amtsblatt der Gemeinde Hohenstein Nr. 51/2006).

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

Für die planungsrechtlichen Festsetzungen gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und die Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Die planungsrechtlichen Festsetzungen der Bebauungsplanänderung „Auchtert“ in Meidelstetten vom 20.06.2000 werden gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 23 Abs. 3 BauNVO um Ziffer 2.15, Baugrenzen, wie folgt ergänzt:

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen können Wintergärten als Anbau an das Hauptgebäude ausnahmsweise bis 25 m² Grundfläche zugelassen werden, wenn städtebauliche oder nachbarliche Belange nicht entgegenstehen.

2. Örtliche Bauvorschriften

Für die Örtlichen Bauvorschriften gilt die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Die Örtlichen Bauvorschriften der Bebauungsplanänderung „Auchtert“ in Meidelstetten vom 20.06.2000 werden unter Ziffer 3.12, Dachform, wie folgt ergänzt:

Für untergeordnete Anbauten an das Hauptgebäude sind auch andere Dachformen zulässig.

Die Örtlichen Bauvorschriften der Bebauungsplanänderung „Auchtert“ in Meidelstetten vom 20.06.2000 werden unter Ziffer 3.13, Dachneigung, wie folgt neu festgesetzt.

Die in den Nutzungsschablonen (Planzeichnung vom 20.06.2000 und Planzeichnung vom 12.12.2006) eingetragenen Dachneigungen gelten für die Hauptbaukörper. Für untergeordnete Anbauten an die Hauptgebäude sind auch abweichende Dachneigungen zulässig.

Hohenstein, 13.07.2015

Jochen Zeller
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

19.05.2015

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des
Bebauungsplanes mit Begründung

01.06.2015 – 02.07.2015

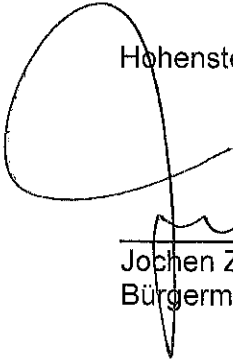
Satzungsbeschluss des Gemeinderats
Gem. § 10 Abs. 1 BauGB


21.07.2015

Ausgefertigt:

Hohenstein, 06.08.2015

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses
Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das
Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.


Jochen Zeller
Bürgermeister

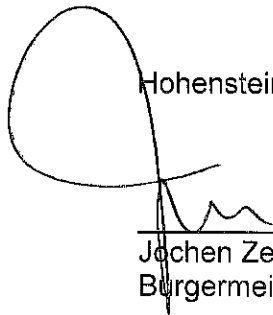


Ortsübliche Bekanntmachung am

24.07.2015

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen
Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Hohenstein, 06.08.2015


Jochen Zeller
Bürgermeister

