

*LHW* *Jde*

**S a t z u n g**  
**zur Änderung der Satzung für den**  
**Bebauungsplan "Kreuzberg I" vom 08.11.1994**

Aufgrund der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) i.V. mit § 2 Abs. 7 BauGB-Maßnahmengesetz und von § 73 der Landesbauordnung i.d.F. vom 28. November 1983 (Ges.Bl. S. 770), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 17.12.1990 (Ges.Bl. S. 426) i.V. mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 03. Oktober 1983 (Ges.Bl. S. 578) i.d.F. vom 12. Dezember 1991 (Ges.Bl. S. 860) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 08.11.1994 folgende Satzung beschlossen:

Einzigter Paragraph

Der Bebauungsplan "Kreuzberg I" für den Ortsteil Ödenwaldstetten vom 08.02.1971 einschließlich der hierzu ergangenen textlichen Festsetzungen und der Bauvorschriften vom 02.02.1971, zuletzt geändert am 24.08.1988 wird wie folgt geändert:

1. In dem zwischen der Heid-, der Lichtenstein- und der Bergstraße gelegenen Mischgebiet werden die Baugrenzen und die Firstrichtungen entsprechend der Eintragungen im Deckblatt zum Bebauungsplan vom 07.11.1994 geändert.
2. Hinsichtlich der Dachneigung, der Zahl der Vollgeschosse und der Nutzungsziffern gelten die Eintragungen in der Nutzungsschablone zum Deckblatt vom 07.11.1994.  
Die Tiefgarage bleibt bei der Grundflächenzahl unberücksichtigt.
3. Buchstabe B Ziff. 1.3 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wird gemäß dem Deckblatt vom 07.11.1994 geändert.
4. Die Anbauvorschriften werden durch die Festsetzungen entsprechend dem Deckblatt vom 07.11.1994 ergänzt.
5. Die Änderung des Bebauungsplans tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Hohenstein, den 08.11.1994

Bürgermeisteramt

*Müller*  
Bürgermeister



Änderung zum Textteil der planungs- und bauordnungsrechtlichen  
Festsetzungen zum Bebauungsplan "Kreuzberg I"  
im Ortsteil Odenwaldstetten

Bauordnungsrechtliche  
Festsetzungen:

Buchstabe B Ziff. 1.3 der bauordnungsrechtlichen  
Festsetzungen wird insoweit geändert, als in dem von  
der Änderung betroffenen Teilgebiet (s. Deckblatt  
vom 07.11.1994)

- a) Dachaufbauten zugelassen sind,
- b) durch die Festsetzung einer Traufhöhe von 6,00 m  
(Abstand zwischen Erdgeschoßfußbodenhöhe und dem  
Schnittpunkt zwischen Gebäudeaußenwand und Dach-  
haut) ein günstigerer Ausbau des Dachgeschosses  
ermöglicht wird.

Anbauvorschriften:

Die Anbauvorschriften werden durch folgende  
Festsetzung ergänzt:

Immissionsschutz:

Um mögliche Konfliktsituationen auszuschließen, ist  
durch entsprechende Grundrißgestaltung darauf hinzu-  
wirken, daß auf der dem Gewerbegebiet zugewandten  
Seite nur untergeordnete Räume (wie z.B. Küche, Bad,  
Flur) angeordnet werden. In diesem Bereich sind  
Schallschutzfenster anzubringen.

Hohenstein, den 07.11.1994

Bürgermeisteramt

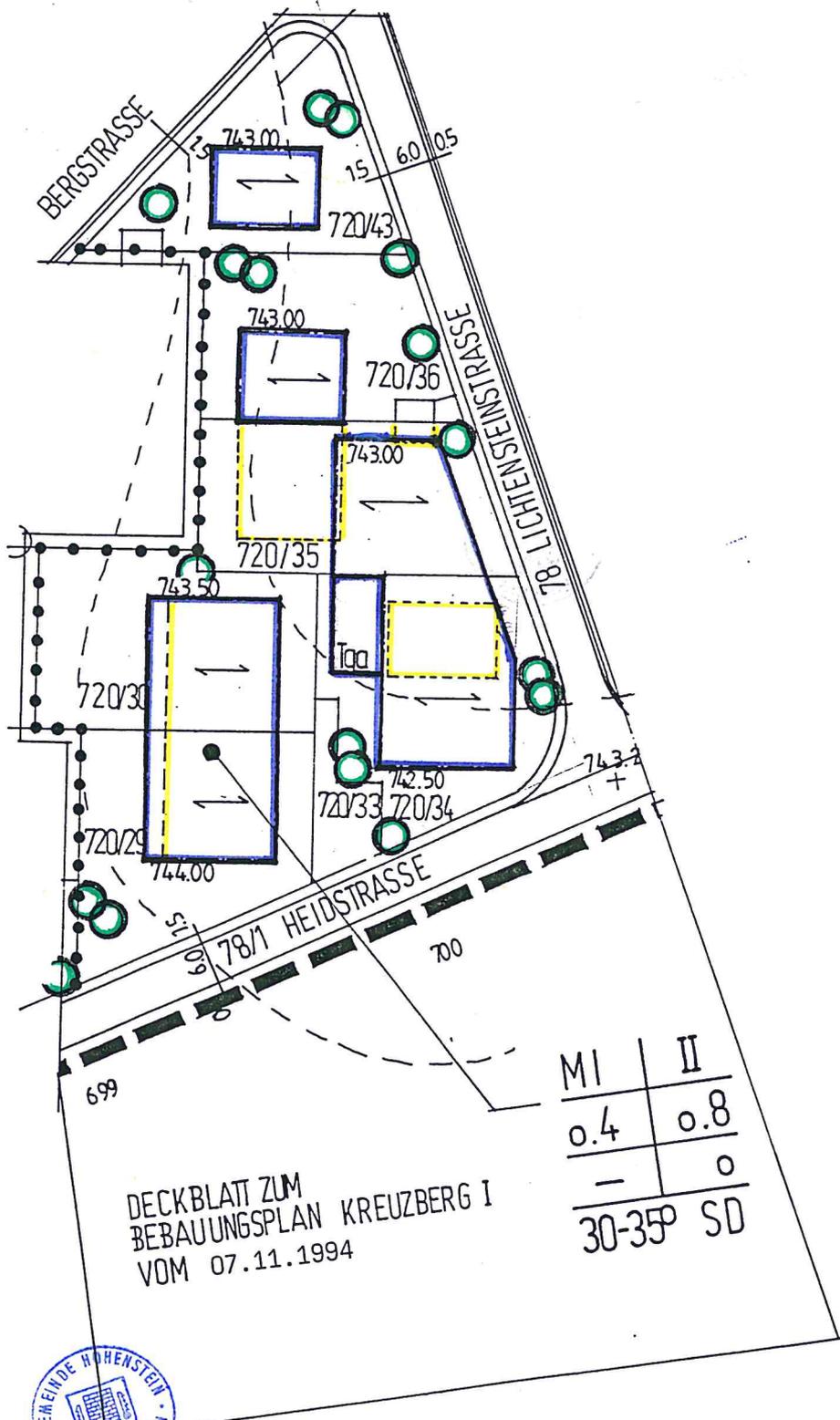


Bürgermeister



Gdl

Gemeinde Hohenstein  
Landkreis Reutlingen



DECKBLATT ZUM  
BEBAUUNGSPLAN KREUZBERG I  
VOM 07.11.1994

|       |     |
|-------|-----|
| MI    | II  |
| 0.4   | 0.8 |
| -     | 0   |
| 30-35 | SD  |



Maßstab 1 : 1.000

Zeichenerklärung  
 ← = Firstrichtung  
 Tga = Tiefgarage

