



WA	I + IU
0,4	0,5
-	0
SD DN 28°-38°	

Überbaubare Fläche  
nördlich der Baugrenze

### PLANZEICHNUNG (TEIL A)

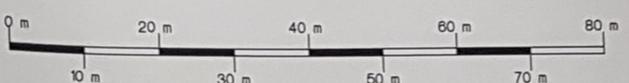
### ZEICHENERKLÄRUNG

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
-	Dachform/ Dachneigung
<b>I + IU</b>	Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
<b>0,4</b>	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
<b>0,5</b>	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 1 und 20 BauNVO)
<b>0</b>	Offene Bauweise
<b>SD</b>	Satteldach
<b>28° - 38°</b>	Dachneigung
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 13 und Nr. 21 BauGB) LR 1: Leitungsrecht zugunsten der Anlieger des Flurst. 3350 u. d. ErbW LR 2: Leitungsrecht zugunsten der Anlieger des Flurst. 3349 u. d. ErbW
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
	Flächen für die Bindung und Erhaltung von Bäumen, (§ 9 (1) 25b BauGB)
<b>PFB 1</b>	Pflanzbindung
<b>PFG 1</b>	Pflanzgebot
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
	Grenze des bestehenden Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
	Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
	Erdgeschossrußbodenhöhe ü. NN.
	Abgrenzung unterschiedlicher EFH

#### Darstellungen ohne Normencharakter

	Bestehende Gebäude
	Geplantes Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Höhenlinie bestehendes Gelände
	Flurstücksnummer



Die Katastergrundlage wurde von der staatlichen Vermessungsverwaltung Baden - Württemberg Stand: 19.09.2000 zur Verfügung gestellt.

Gz.: 32/2-821.41  
 Bebauungsplan „1. Erweiterung Mautenreute III“, Oberstetten  
 Das Landratsamt Reutlingen hat mit Erlass vom 02.08.2001 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 Baugesetzbuch **genehmigt**.  
 Reutlingen, den 02. August 2001  
 LANDRATSAMT - Baurechtsamt  
 Martin Frank

### GEMEINDE HOHENSTEIN

### „1. ERWEITERUNG MAUTENREUTE III“ BEBAUUNGSPLAN

M 1 : 500

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung vom 03.04.2001 (Teil A) und dem schriftlichen Teil vom 03.04.2001 (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	06.12.2000
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	18.12.2000 - 19.01.2001
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	12.02.2001 - 13.03.2001
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 BauGB	03.04.2001
Das Genehmigungsverfahren wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. 82 AUG 2001 abgeschlossen.	
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
In Kraft getreten am: 16. AUG. 2001	

**KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG**  
 BISMARCKSTRASSE 22 72784 REUTLINGEN  
 TELEFON: 07121-1640-31 TELEFAX: 07121-1640-47  
 DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER