

M 1:5.000

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlage Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- GH max. 0,8** Maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (§ 16 (2) Nr. 4 und § 18 BauNVO)
- 5** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a** Baumassenzahl (BMZ) (§ 16 (2) 2 und 21 BauNVO)
- Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

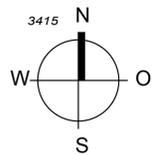
- FD** Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- PD DN 0° - 7°** Pultdach Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- SD DN 10° - 25°** Satteldach Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Gebäudehöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Baumassenzahl	(§ 9 (1) 1 BauGB)
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestehende Geländehöhe
- Bestehende unterirdische Leitungen
- Geplante unterirdische Leitung

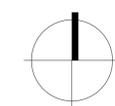


Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand Januar 2012 zur Verfügung gestellt.

"GRÄBERÄCKER"

GEMEINDE  
HOHENSTEIN  
GEMARKUNG  
OBERSTETTEN

M 1: 500



1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 23.07.2013

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	19.02.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	04.03.2013 - 04.04.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	04.03.2013 - 18.03.2013
Auslegungsbeschluss	14.05.2013
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	27.05.2013 - 27.06.2013
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	23.07.2013
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Hohenstein, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister Hohenstein, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

Kün-MH 0589	23.07.2013	3
-------------	------------	---

<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	--	---