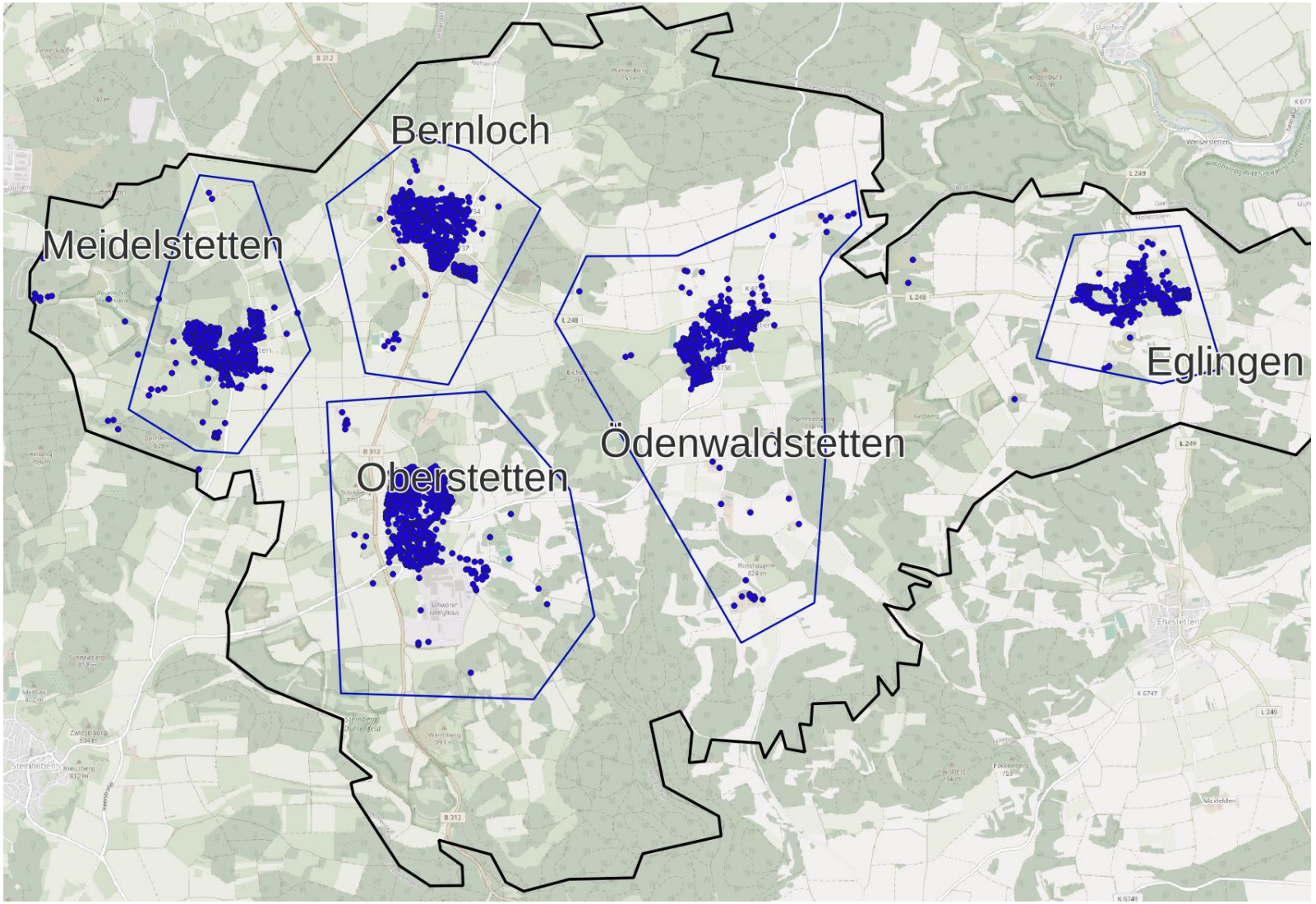
seim & partner

Wir planen Glasfasernetze

s&p Beratungs- und Planungsgesellschaft mbH
Bahnhofstraße 67
65185 Wiesbaden

www.seim-partner.de

Breitbandausbau Hohenstein – Informationsveranstaltung 12.05.2025



© 2025 by seim & partner

Agenda für heute Abend

- Auftrag seim & partner und Überblick über die derzeitige Förderung
- Geplanter Ablauf – Projektstatus & grober Zeitplan
- Hausanschlussmanagement – Glasfaseranschluss Ihres Gebäudes
- Fragen?

Quelle Bild: www.hohenstein.de

© 2025 by seim & partner

Auftrag: Graue Flecken (hell und dunkel)

- Weiße Flecken (<30 Mbit/s) wurden im Vorprojekt erledigt, daher:

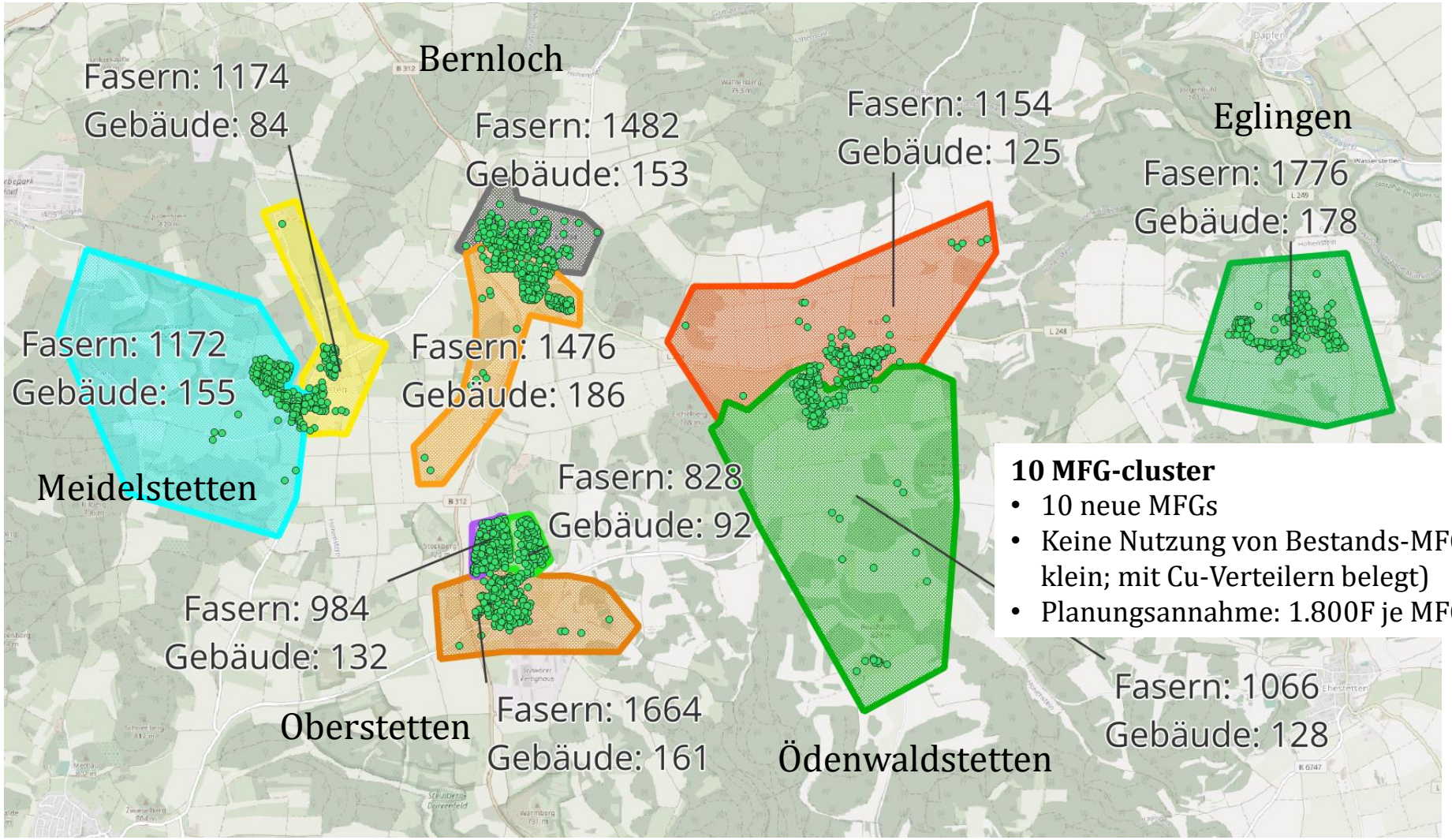
Projektauftrag sind (mit öffentlicher Förderung d. Bund + Land)

- Hellgraue Flecken (>=30 Mbit/s und <100 Mbit/s)
  → Hausanschluss vorgesehen
- Dunkelgraue Flecken (>=100 Mbit/s und <265 Mbit/s)
  → Hausanschluss vorgesehen
- Baulücken an der Trasse, die explizit d.d. Gemeinde benannt wurden:
  → Vortrieb (= Leerrohr an Grundstückgrenze abgelegt)
- Nicht förderfähige Gebäude, geplante Baugebiete und ggf. unbebaute Flurstücke:
  → Reserve (= Leerrohr und Platz im Verteiler verlegt, soweit möglich)

Ziel: **alle** unterversorgten Gebäude/Adressen erhalten einen geförderten Anschluss

© 2025 by seim & partner

Planung Übersicht MFG Cluster + Gebäude



10 MFG-cluster

- 10 neue MFGs
- Keine Nutzung von Bestands-MFGs (zu klein; mit Cu-Verteilern belegt)
- Planungsannahme: 1.800F je MFG

© 2025 by seim & partner

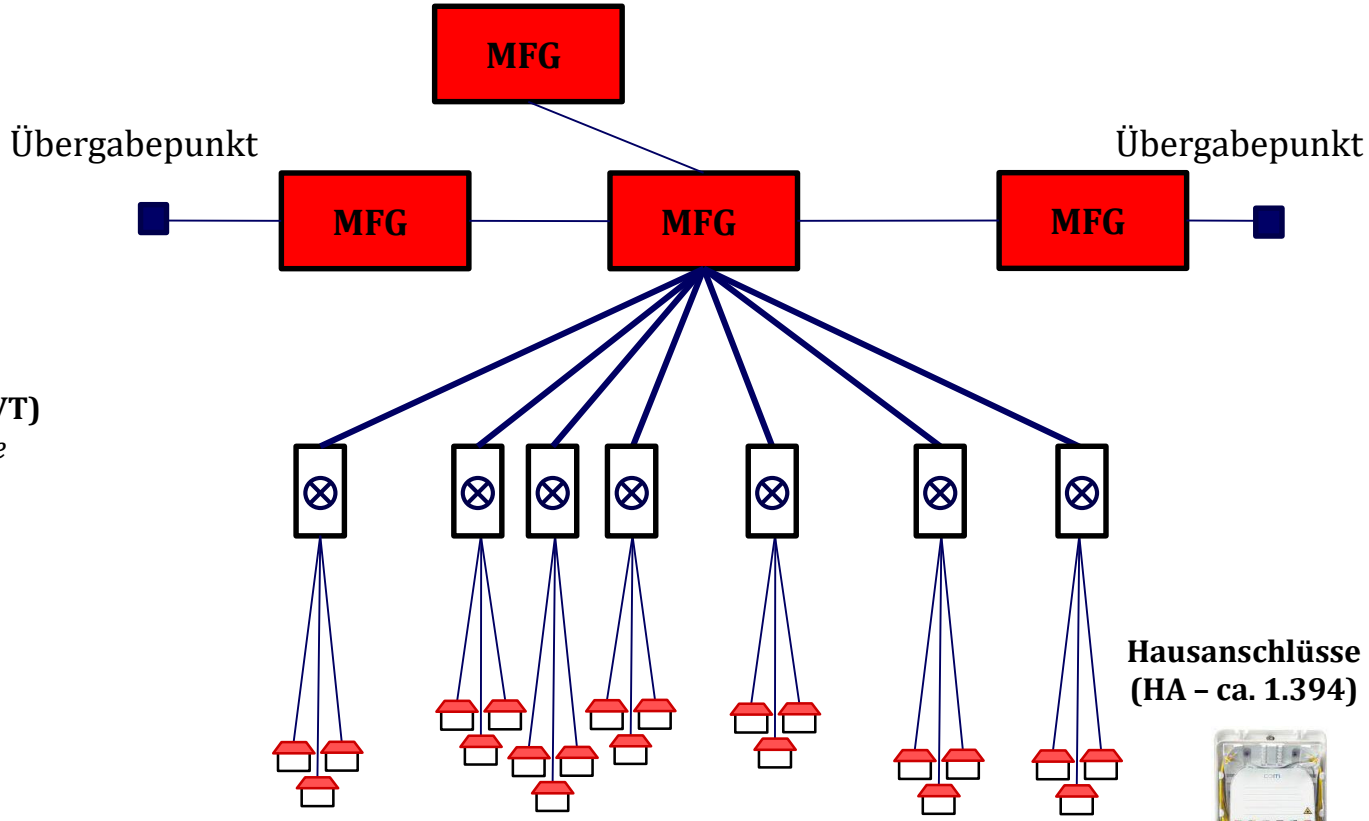
Netzkonzept

Multifunktionsgehäuse MFG (10 neu)

54 RVT/NVT (40 + 14 Bestands NVT)

In Ausnahmefällen: Schacht + Muffe

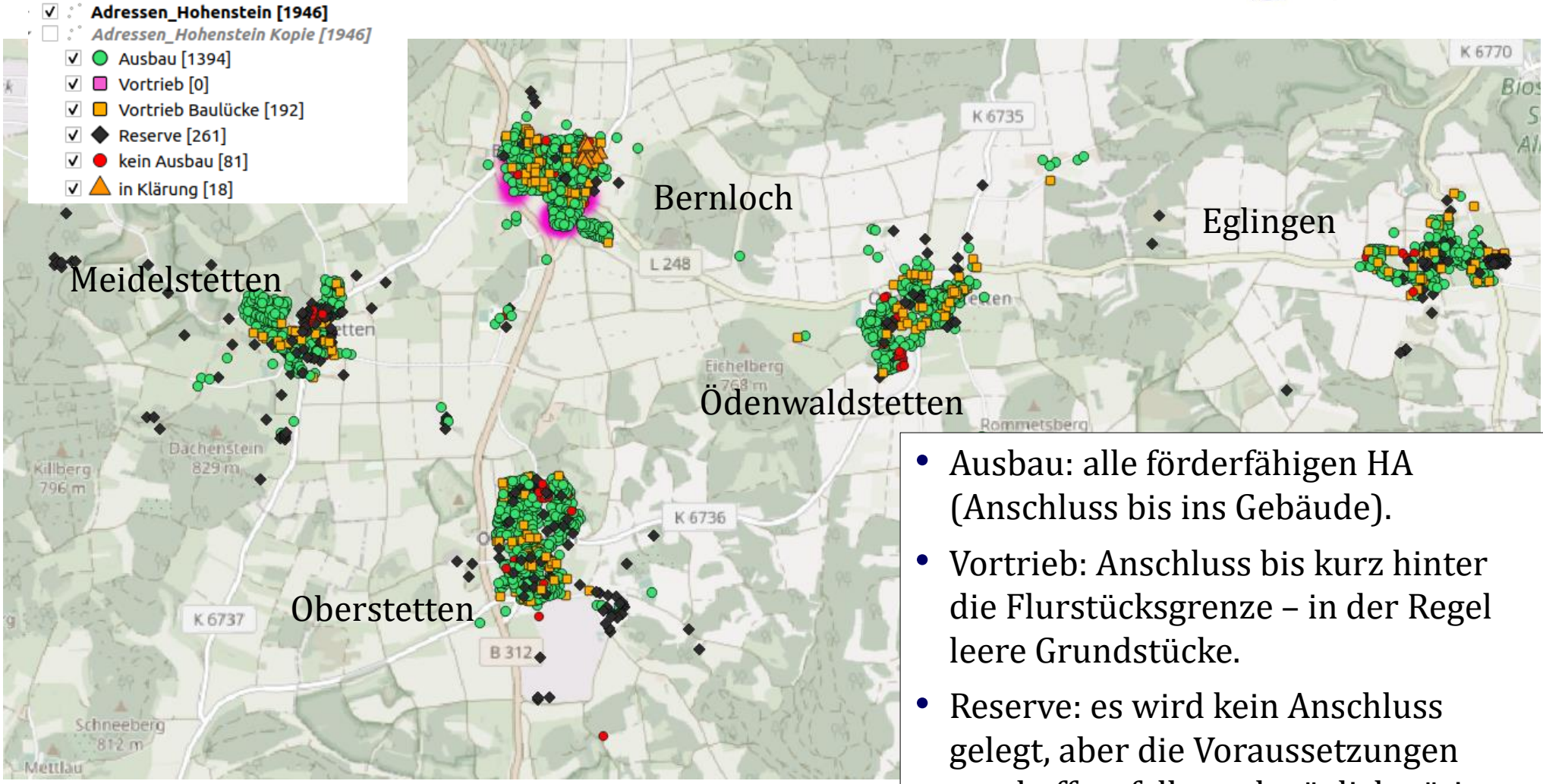
Neubau	**51 km**
Bestand	**24 km**
HA	**32 km**



Hausanschlüsse (HA – ca. 1.394)

© 2025 by seim & partner

Planung Übersicht Hausanschlüsse



- Ausbau: alle förderfähigen HA (Anschluss bis ins Gebäude).
- Vortrieb: Anschluss bis kurz hinter die Flurstücksgrenze – in der Regel leere Grundstücke.
- Reserve: es wird kein Anschluss gelegt, aber die Voraussetzungen geschaffen, falls nachträglich nötig oder erwünscht.

© 2025 by seim & partner

Projektstatus und weitere Projektplanung

- Die Ausführungsplanung wird voraussichtlich in der KW 22 abgeschlossen. Alle Genehmigungen sind fertig und werden diese Woche eingereicht.
- Die Ausschreibung für die Bau- und Montagearbeiten ist in Vorbereitung als EU-weite Ausschreibung.
- Die Vergabe der Baumaßnahme ist geplant für das Q3 2025.
- Geplanter Baubeginn: Anfang Q4 2025.
- Geplanter Projektabschluss: 2027.
- Übergabe der Dokumentation durch s&p ca. 2 – 3 Monate nach Bauende.

© 2025 by seim & partner

Ablauf Hausanschlussmanagement

Einholung Hausanschlussvertrag (HAV) → Bürger-infoveranstaltung → Terminvereinbarungen und Hausbegehungen → Tiefbau → Kabelzug u. Montage

- Anschreiben Eigentümer bzgl. HAV über Briefversand
- Archivieren der Verträge

- Telefonische Rücksprache zur Disposition u. Terminierung der Hausbegehung
- Vorbereitung der Begehungsprotokolle je Adresse
- Begehung mit dem Hauseigentümer
  - Was wird gebaut und von wem?
  - Wo wird das Leerrohr verlegt? Gibt es evtl. bereits vorhandene Leerrohre?
  - Wo soll die Hauseinführung gemacht werden?
  - Wo soll die Technik im Haus angebracht werden? (Max. 2 m neben Hauseinführung)
  - Prüfung Nutzbarkeit Mehrspateneinführung (Falls vorhanden)
- Protokollierung des Termins mit
  - Fotodokumentation
  - Skizzierung des geplanten Leitungsverlauf auf dem Grundstück
  - Vorlesen und Mitteilen der Formalien
  - Unterschrift sowie Vollmachtserklärung des Anschlussinhabers
  - Nach Plausibilitäts- und Qualitätsprüfung Einstellen des Protokolls in die Cloud und Versand an den Eigentümer
- Bei Vertretungen des Eigentümers: Einholung und Sicherstellungen von Vollmachten

- Verlegung der Leerrohre u. Hauseinführung
  - Verlegung im Haus entweder direkt im Baugeschehen
  - oder Terminabstimmung mit Kunden
  (→ abhängig von der Baufirma)

- Einblasen der Kabel u. Montage
  - Entweder direkt im Baugeschehen
  - oder Terminabstimmung mit Kunden
  (→ abhängig von Handhabung Baufirma)

Haemi-it.de

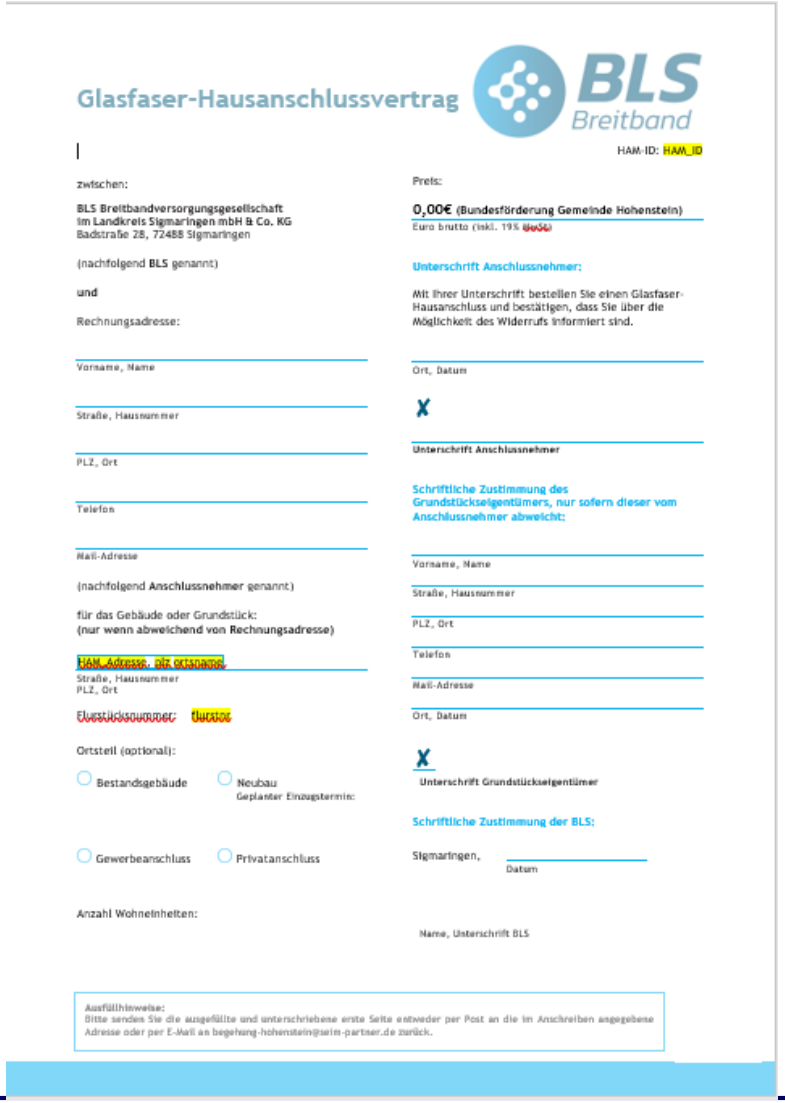
© 2025 by seim & partner

Hausanschlussvertrag

- Vertrag zwischen BLS und Hauseigentümer.
- Versand an Eigentümer, Rücklauf der HAV an BLS oder s&p oder im Rathaus.
- Bevorzugt per **Email:**

begehung-hohenstein@seim-partner.de

Beispiel Hausanschlussvertrag



Glasfaser-Hausanschlussvertrag

BLS Breitband

HAM-ID: HAM_ID

zwischen:

BLS Breitbandversorgungsgesellschaft
im Landkreis Sigmaringen mbH & Co. KG
Badstraße 28, 72488 Sigmaringen

(nachfolgend **BLS** genannt)

und

Rechnungsadresse:

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Mail-Adresse

(nachfolgend **Anschlussnehmer** genannt)

für das Gebäude oder Grundstück:
(nur wenn abweichend von **Rechnungsadresse**)

HAM_Adresse, plz ortsname

Straße, Hausnummer
PLZ, Ort

Flurstücksnummer: flurstnr

Ortsteil (optional):

Bestandsgebäude Neubau
Geplanter Einzugstermin:

Gewerbeanschluss Privatanschluss

Anzahl Wohneinheiten:

Preis:

0,00€ (Bundesförderung Gemeinde Hohenstein)
Euro brutto (inkl. 19% ~~MwSt~~)

Unterschrift Anschlussnehmer:

Mit Ihrer Unterschrift bestellen Sie einen Glasfaser-Hausanschluss und bestätigen, dass Sie über die Möglichkeit des Widerrufs informiert sind.

Ort, Datum

✗

Unterschrift Anschlussnehmer

Schriftliche Zustimmung des Grundstückseigentümers, nur sofern dieser vom Anschlussnehmer abweicht:

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Mail-Adresse

Ort, Datum

✗

Unterschrift Grundstückseigentümer

Schriftliche Zustimmung der BLS:

Sigmaringen, _____
Datum

Name, Unterschrift BLS

Ausfüllhinweise:
Bitte senden Sie die ausgefüllte und unterschriebene erste Seite entweder per Post an die im Anschreiben angegebene Adresse oder per E-Mail an begehung-hohenstein@seim-partner.de zurück.

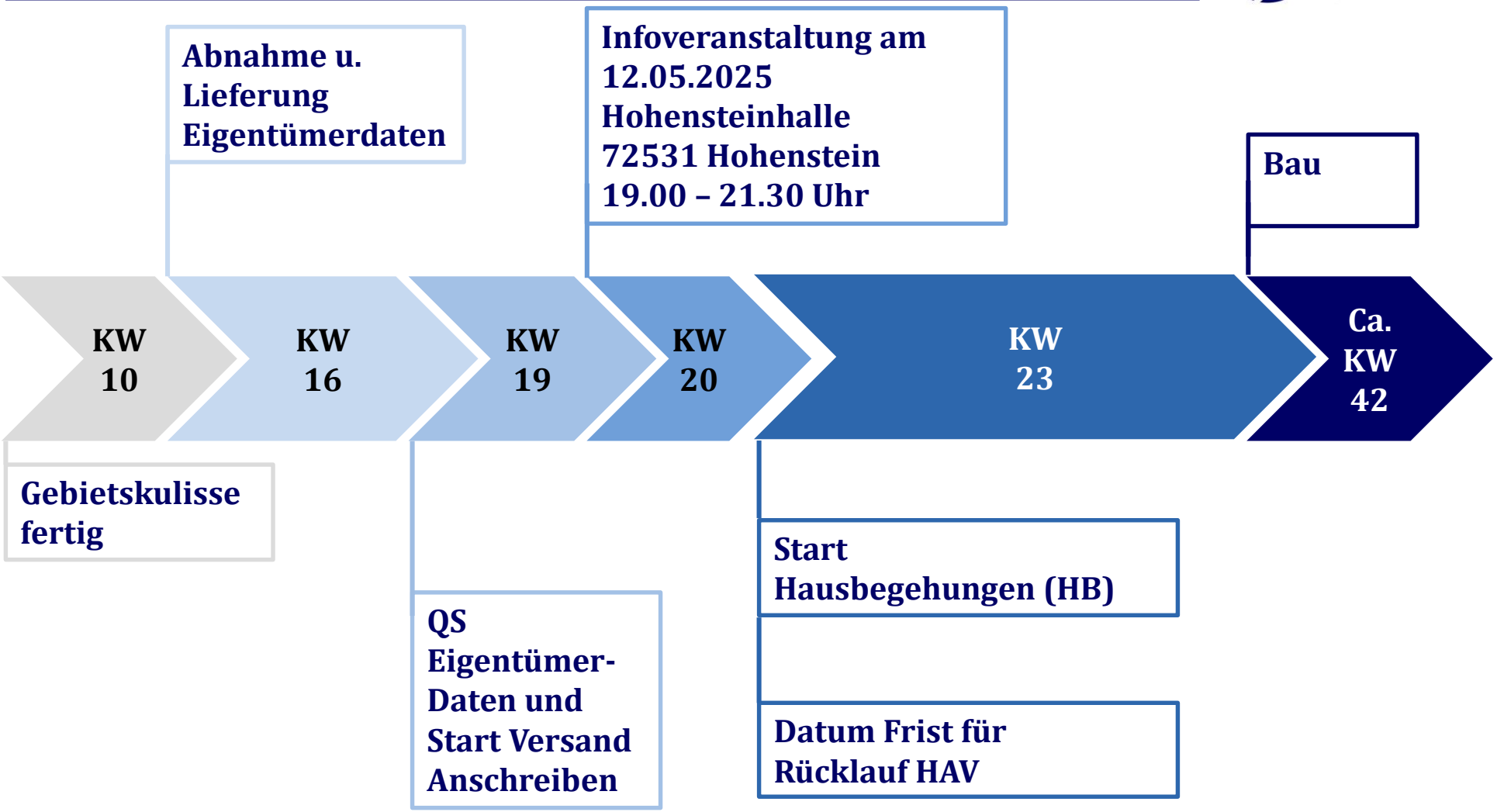
© 2025 by seim & partner

Hausbegehung – Ablauf

- Anschreiben an Eigentümer und Zusendung Hausanschlussvertrag (sind verschickt).
- WICHTIG: **HAV zurück senden**! Grundlage für alles Folgende.
- Terminvereinbarung mit dem Eigentümer - der Hausbegeher (HB) meldet sich beim Eigentümer und vereinbart einen Termin.
- Termin vor Ort: ein Mitarbeiter von seim & partner (HB) kommt zum Gebäude: zeitlicher Aufwand ca. 30 Minuten.
- **ACHTUNG: der Eigentümer muss zugegen sein**, bzw. eine Vollmacht ausstellen.
- Gemeinsames Abarbeiten des Protokolls inkl. Fotodokumentation zwischen HB und Eigentümer (oder Bevollmächtigtem).
- Weitere Punkte, die dabei gegebenenfalls geklärt werden:
  - Anzahl der Wohneinheiten
  - Denkmalschutz

© 2025 by seim & partner

Übersicht HAM – Zeitstrahl



© 2025 by seim & partner

Ihre Fragen ...

Vielen Dank für Ihr Interesse!

seim & partner
Bahnhofstraße 67
65185 Wiesbaden

0611- 95011900
info@seim-partner.de
begehung-hohenstein@seim-partner.de

www.seim-partner.de

© 2025 by seim & partner