



Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

- M 1 Entwicklung von Ruderalvegetation mit Sträuchern
- M 2 Entwicklung einer Fettwiese

Geplante Bebauung

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Baugrenze

S Sondergebiet

Versickerungsfläche

Bestand

○ Bäume

Von Bauwerken bestandene Fläche

Straße, Weg oder Platz

Weg mit wassergebundener Decke

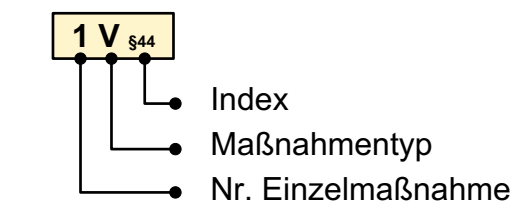
Sonstige Information

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Schutzgebiete

Schutzzone IIIA des Wasserschutzgebiets

Maßnahmenkennung



Erläuterung Maßnahmentyp

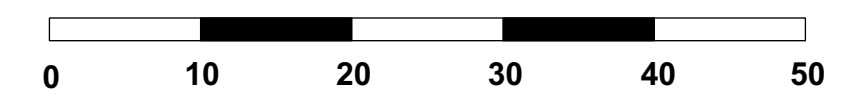
- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme

§44 Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

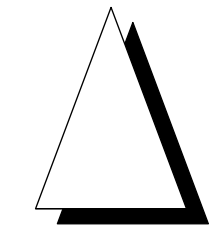
Maßnahmennummer und Beschreibung

- 1 V §44 Beschränkung der Beleuchtung
- 2 M Schonender Umgang mit Böden
- 3 M Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
- 4 V Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- 5 A Entwicklung von Ruderalvegetation mit Sträuchern
- 6 A Ansaat von Grünflächen
- 7 A Auftrag von Oberboden auf Ackerfläche
- 8 A Externe Ausgleichsmaßnahme

Maßstab 1 : 500



Grundlagen:
Daten aus dem räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg,
Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>



Maßnahmenplan



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen
Tel. 07071 · 70904 00

info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Gemeinde Hohenstein		Unterlage U3		
Plan 1		1		
"Erweiterung Schuppensondergebiet SO2"		Datum	Zeichen	
		bearbeitet	13.02.2024	kä, sd
		gezeichnet	13.02.2024	mu
geprüft				
Umweltbericht / Grünordnungsplan		Maßstab 1 : 500		
Aufgestellt:		Verfasst:		
gez.:				