

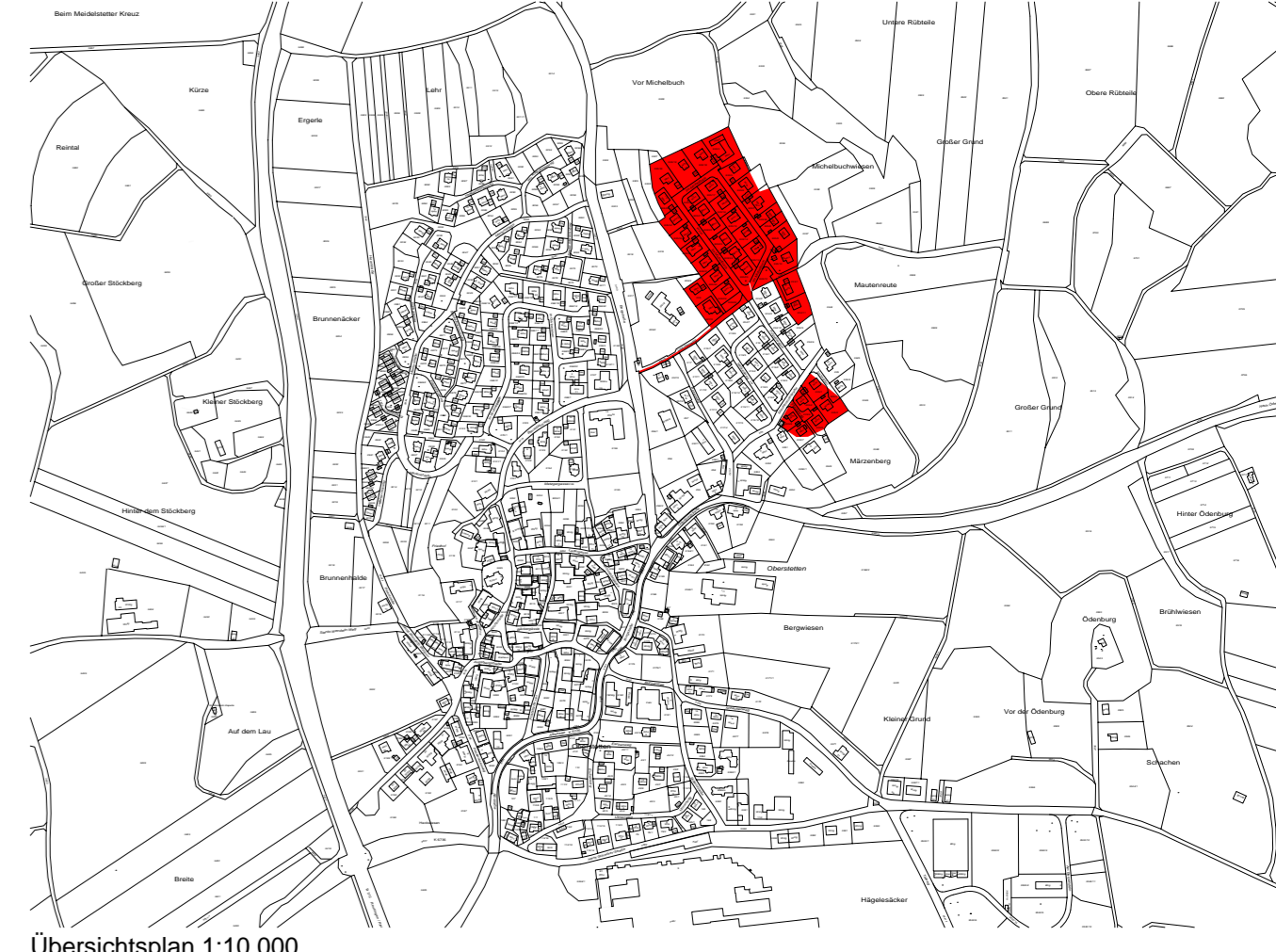
**PLANZEICHNUNG (TEIL A)**  
**ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan**
- Reine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 3 BauNVO)
  - Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
  - Flächen für Vorantragsanlagen, Adress-, Abwasserbeseitigung, Abfallanlagen (§ 9 (1) 14 BauGB)
  - Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
  - Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
  - Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
  - Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
  - Baufuß (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (2) BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
  - Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Verkehrsgrün
  - Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
  - Umgrenzung von Flächen für Gärten und Carports (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
  - Erdgeschossfußbodenhöhe o. NN. (§ 9 (3) BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

- 2. Örtliche Bauvorschriften**
- FD** Flachdach (§ 74 (1) LBO)
  - SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
  - 35° - 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

- 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone**
- | An der Nutzung | Zahl d. Vorgeschlagenen Grundflächen | Geplante Nutzung | Nutzungsschablone |
|----------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Grundfläche    | ca. 700m²                            | Verkehrsmittel   |                   |
| Bauweise       |                                      | Dachneigung      |                   |

- 4. Darstellungen ohne Normencharakter**
- Bestehende Grundstücksgrenze
  - Flusskennnummer
  - Grundstücksfläche
  - Grundstückskennnummer



**Bebauungsplan "Mautenreute II"** Gemeinde Hohenstein  
Ortsteil Oberstetten  
Landkreis Reutlingen

Neuzeichnung der Ursprungsfassung mit Deckblattänderung vom 20.07.1985 und vom 18.01.1998 (gefertigt am 23.03.1973, Inkrafttreten am 04.12.1973) ohne inhaltliche Änderungen

**1. BEBAUUNGSPLAN**  
**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

M 1: 500

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB  
Auslegungsbeschluss  
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB  
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB  
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt mit Erlass Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt: Hohenstein, den  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Bürgermeister  
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Bürgermeister  
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Hohenstein, den  
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

KÜN-DAS 0914      02.11.2016      2

<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel. 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
	HB = 891 / 970 (0,86m²)		

