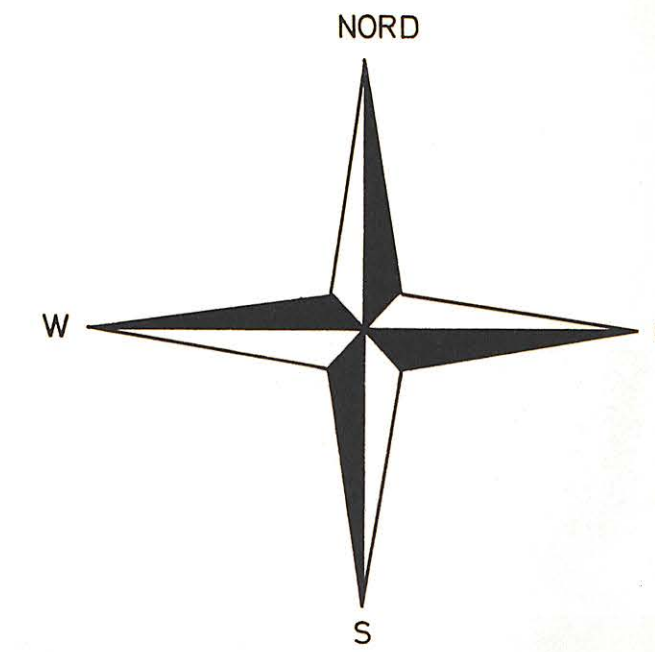
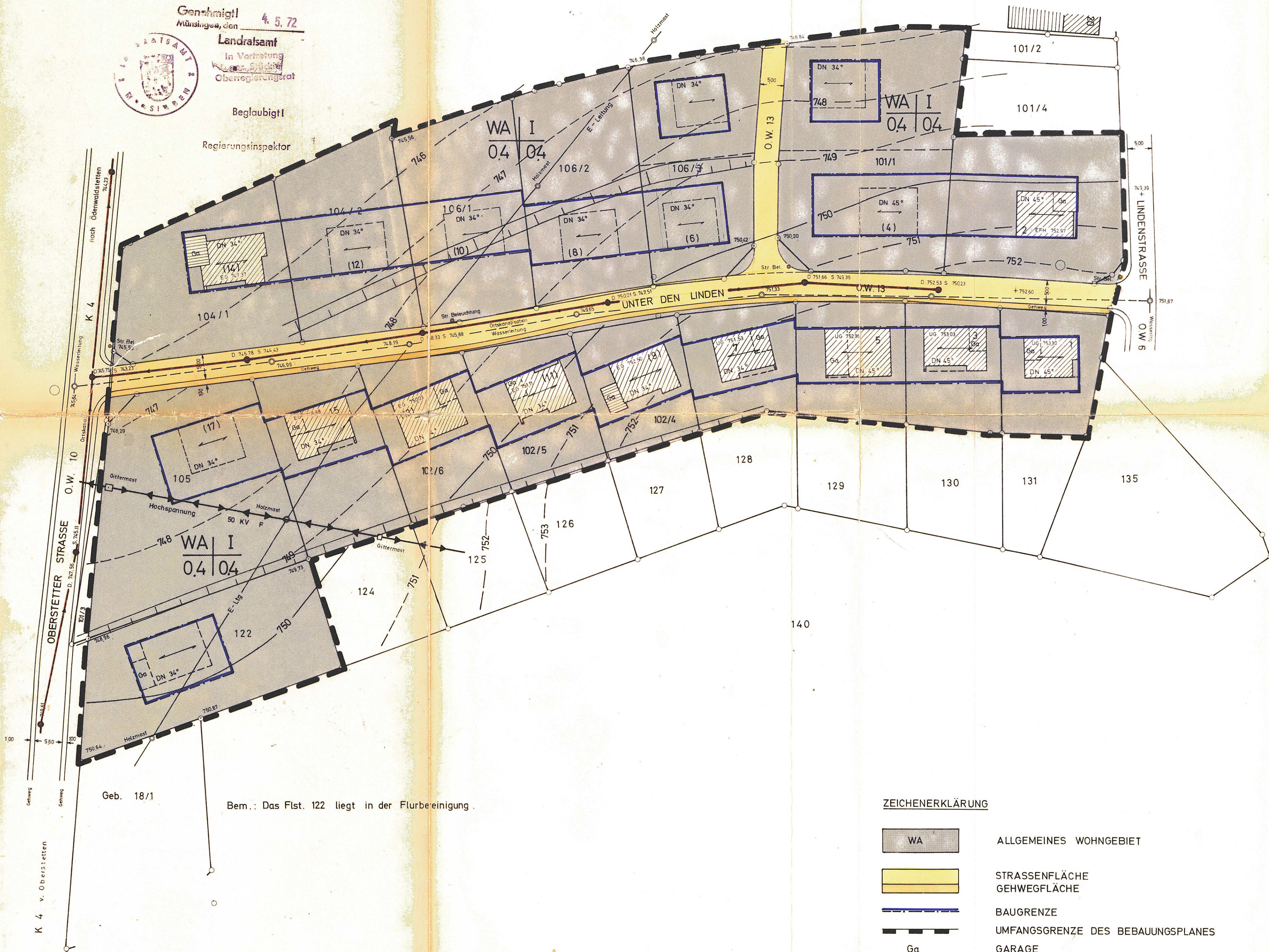


KREIS MÜNSINGEN
GEMEINDE ÖDENWALDSTETTEN
BEBAUUNGSPLAN
"BREITE WIESEN"
M 1:500

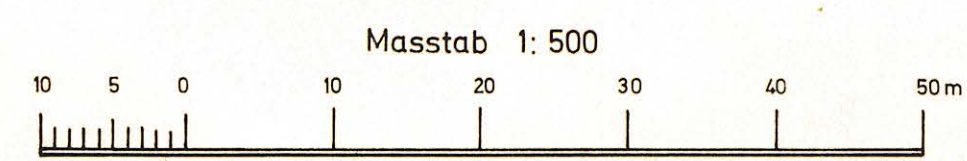


Gem. 4. 5. 72
Münsingen, den
Landratsamt
in Vertretung
des
Oberbürgermeisters
Beglaubigt!
Regierungsinspektor



ZEICHENERKLÄRUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEbiet
Strassenfläche Gehwegfläche	
Baugrenze	
Umfangsgrenze des Bebauungsplanes	
Ga	GARAGE



- Kreis Münsingen
Gemeinde Ödenwaldstetten
- Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan "Breite Wiesen"**
- Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)**
 - Art der baulichen Nutzung:** Allgem. Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung:** Zahl der Vollgeschosse 1
Grundflächenzahl GRZ 0,4
Geschossflächenzahl GFZ 0,4
 - Bauweise (§ 22 BauNVO):** offene Bauweise
 - Stellung der Gebäude:** Hausrichtung wie im Plan eingezeichnet. Garagen nach Möglichkeit in das Hauptgebäude einbezogen oder an das Hauptgebäude angebaut.
 - Sockelhöhe:** wird vom Architekten in Zusammenarbeit mit der Bauordnungsbehörde festgelegt.
 - Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)**
 - Dachformen:** Satteldach
 - Dachneigungen:** sind durch Einscrieb im Lageplan festgelegt.
 - Dachausbau mit Dachladen:** ist bei den Gebäuden "Unter den Linden" 1-5 möglich.
 - Kniestock:** ist bis zu 50 cm einschl. Sparrenschwelle zulässig.
 - Dachdeckung:** engoblierte Ziegel
 - Einfriedigungen:** Sofern die Grundstücke überhaupt Einfriedigungen erhalten sollen, sind diese in Form von Hecken, Latten oder Scherenzäun in einer Höhe von höchstens 1,00 m auszuführen. Spanndrähte und Maschendrahtnetze, die von einer Hecke eingewachsen werden, sind zu lassen.
 - Farbgebung:** Auffallende, insbesondere grelle Farben sind zu vermeiden.
 - Geländegestaltung:** Der natürliche Geländeverlauf darf durch übermäßige Auffüllungen oder Abgrabungen nicht beeinträchtigt werden. Die Geländebeziehungen der Nachbargrundstücke sind zu berücksichtigen.
 - Begründung:** Der Bebauungsplan "Breite Wiesen" setzt die städtebauliche Ordnung für dieses Gebiet fest. Der Gemeinde Ödenwaldstetten werden ca. DM an Erschließungskosten entstehen.

Aufgestellt:
Münsingen, den 7.2.71
Brändle
Architekturbüro Rudolf Brändle
742 Münsingen, Hauptstrasse 6

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf vom Gemeinderat festgestellt am *8.4.1971*

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom *15. März 1971* bis *16. April 1971*

Auslegung bekannt gemacht am bzw. in der Zeit vom *18.3.1971* bis *18.3.1971* durch *Auslegung an der Bauverwaltung mit Briefen am 18.3.1971*

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am *18. März 1971*

Gem. 11 BBauG vom mit Erlaß vom Nr.

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom bis

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am bzw. in der Zeit vom bis durch

In Kraft getreten am

Ödenwaldstetten, den *19. Mai 1971*
Münster
(Bürgermeister)