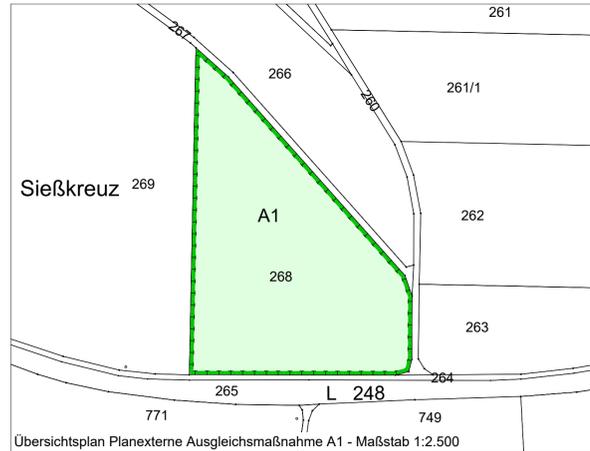
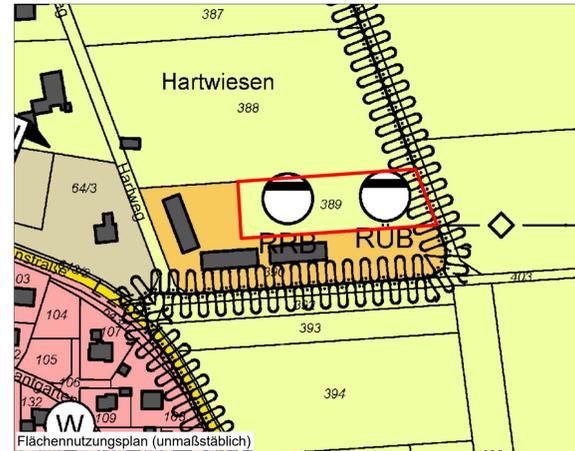




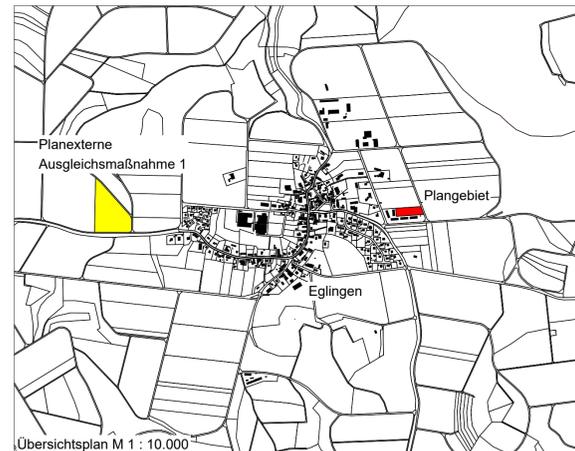
SO	TH max.: 5,00 m FH max.: 9,00 m
-	-
a	SD DN 25°-30°



Übersichtsplan Planexterne Ausgleichsmaßnahme A1 - Maßstab 1:2.500



Flächennutzungsplan (unmaßstäblich)



Übersichtsplan M 1 : 10.000

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- SO** Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung Schuppen
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
- TH max.: 5,00m** Maximale Traufhöhe
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- FH max.: 9,00m** Maximale Firsthöhe
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (siehe schriftlicher Teil)
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- ← →** Baugrenze
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- ↔** Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
(§ 9 (1) 2 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Zweckbestimmung:**
V = Versickerung (§ 9 (1) 14 BauGB)
R = Rückhaltebecken (§ 9 (1) 14 BauGB)
- M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) 20 BauGB)
- PFG** Pflanzgebiet (siehe schriftlicher Teil)
(§ 9 (1) 25a BauGB)
- EFHmax=739,00** max. Erdgeschossrußfußbodenhöhe u. NHN (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)
- A** Maßnahmen zum Ausgleich
Ausgleichsmaßnahme 1: Auftrag von Oberboden auf einer Ackerfläche
(§ 1a (3) BauGB und § 11 (1) S. 2 Nr. 2 BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 25° - 30°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

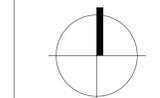
Art der Nutzung	maximale Trauf- und Firsthöhe	Nutzungsschablone
-	-	-
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	-

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Wirtg 2/2** Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- - -** Geplante Zufahrt
- ▭** Geplante Sickerfläche
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 389** Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden
Bebauungsplans

"Erweiterung Schuppenonder- gebiet SO2"

M 1: 500



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	27.02.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	04.03.2024 - 05.04.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	04.03.2024 - 05.04.2024
Entwurfsbeschluss	17.09.2024
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	30.09.2024 - 31.10.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	30.09.2024 - 31.10.2024
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	21.01.2025
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Hohenstein, den 22.01.2025 Bürgermeister
Das Genehmigungsverfahren gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erläss Nr. abgeschlossen.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hohenstein, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

Gemeinde Hohenstein Gemarkung Egingen

1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

KÜN-SH 1672	21.01.2025	3
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL
 Ulm Reutlingen
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt, Stand 2023 zur Verfügung gestellt
NTM-Koordinatensystem