





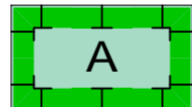
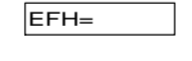




PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- 0,4**
FH max.: 8,50m
TH max.: 6,30m
-  **a**
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD, WD, ZD, vPD**
Sattel-, Walm-, Zeldach, versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- 15°- 45°**
Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- 


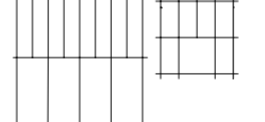








3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

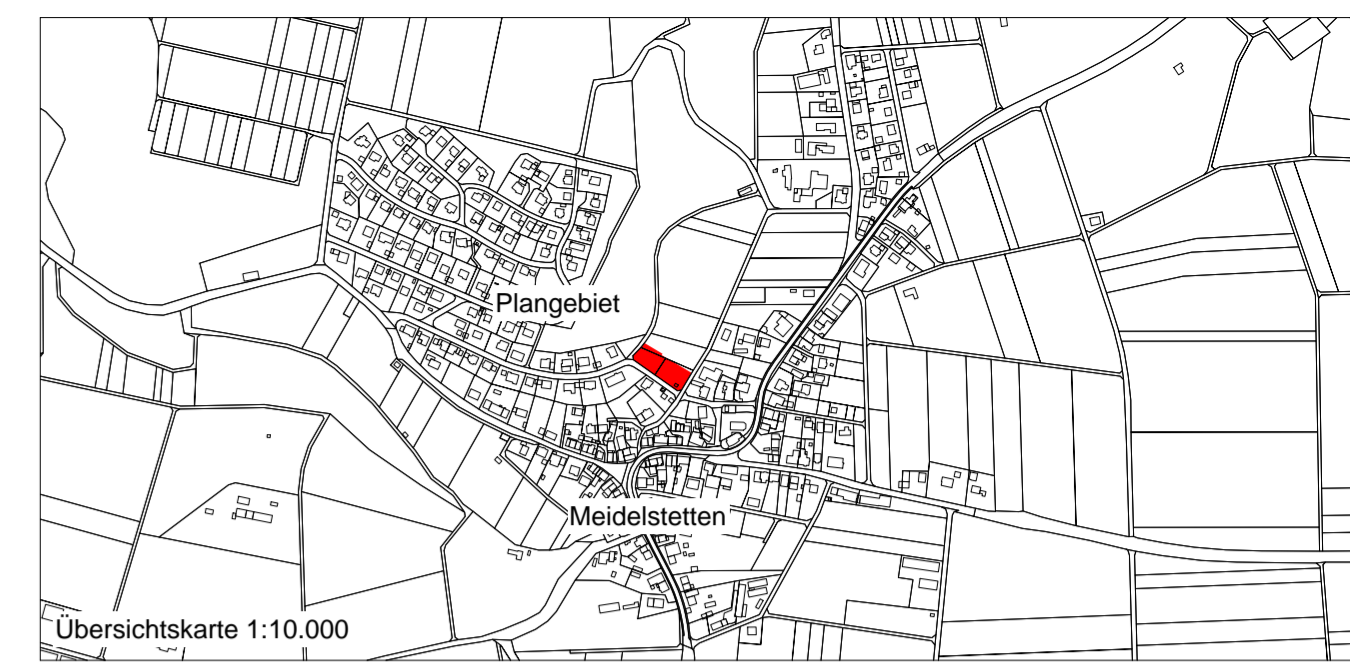
Art der Nutzung	maximale Firsthöhe maximale Traufhöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

-  Waldabstand (30m) (§ 4 (3) LBO)

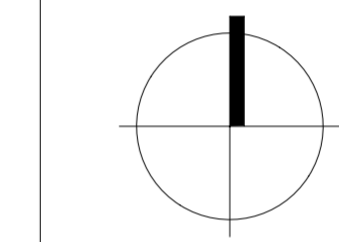
5. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Bestehende Gebäude
-  Geplante Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Geplante Grundstücksgrenze
- 44**
Flurstücksnummer
- ca. 630m²**
Grundstücksfläche
- 1**
Grundstücksnummer
-  oberirdische Leitung
-  Höhenlinie bestehendes Gelände
-  Böschung Bestand
-  Baum Bestand
-  Fahrbahn- / Geh- und Radwegrand Bestand
-  Fahrbahn- / Geh- und Radwegrand geplant




"Sommerhalde III" Gemeinde Hohenstein
Gemarkung Meidelstetten

ENTWURF M 1: 500
1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	11.05.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	25.05.2021 - 25.06.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	25.05.2021 - 25.06.2021
Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Hohenstein, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hohenstein, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
Bürgermeister	

KÜN-FM 1145	23.11.2021	8
-------------	------------	---

	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
---	------------------------------	---	---