

Eingriffs- Ausgleichsbilanz

Innerhalb des Geltungsbereiches können folgende Flächennutzungen unterschieden werden:

Sondergebiet	4.410 m ²
gesamt	4.410 m²

Die zulässige Größe der Grundflächen der baulichen Anlagen entspricht der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche

Flächeninanspruchnahme innerhalb des ausgewiesenen Sondergebiets

Bebauung	≈ 1.440 m ²
Verkehrsfläche wassergebunden	≈ 1.620 m ²
restliche unversiegelte Fläche des Baugrundstücks	≈ 1.350 m ²
<hr/> Gesamt	<hr/> 4.410 m ²

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
L 4 V	2 / 3 / 3	2,67	4.410	10,68	47.099
Summe			4.410		47.099

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
Versiegelte Fläche durch Bebauung * ²	1 / 0 / 0	0,33	1.440	1,32	1.901
Verkehrsfläche wassergebunden * ²	1 / 0 / 0	0,33	1.620	1,32	2.138
unversiegelte Grünflächen, Versickerungsmulden	1 / 1 / 1	1	1.350	4	5.400
Summe			4.410		9.439

Wertveränderung (ÖP)	-37.660
-----------------------------	----------------

*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

*² Die Dachflächen sowie die Zufahrt sind an Versickerungsmulden angeschlossen. Der Bodenfunktion "Ausgleichskörper im Wasserkreislauf" wird daher weiterhin eine geringe Bedeutung (Wertstufe 1) zugemessen (LUBW 2012, S. 14f).

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4.410	4	17.640
Summe		4.410	4	17.640

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
33.41	Fettwiese * ³	570	13	7.410
35.64	Ruderalvegetation (Versickerungsfläche) * ³	455	11	5.005
35.64	Ruderalvegetation (Sonstige Grünflächen) * ³	260	11	2.860
41.20	Gebüsch	65	14	910
60.10	Versiegelte Fläche durch Bebauung	1.440	1	1.440
60.23	Verkehrsfläche (wassergebunden)	1.620	2	3.240
Summe		4.410	4	20.865

Wertveränderung (ÖP)	3.225
-----------------------------	--------------

*³ Die Anlage der planinternen Grünflächen im Rahmen der Maßnahme 6 wurde bereits berücksichtigt.

Berechnung des Wertgewinns für Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs**Maßnahmen Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt**

Bewertung Ausgangszustand					
Maßnahme	LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m ²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
8			0	4	0
					0
Summe			0	4	0

Bewertung Zielzustand					
Maßnahme	LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m ²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
8			0		0
					0
Summe			0	4	0

Wertgewinn [ÖP]	0
------------------------	----------

Maßnahmen Schutzgut Boden

Maßnahme	Maßnahme	Größe [m ²]	Aufwertung [ÖP/m ²]	Wertgewinn [ÖP]
7	Oberbodenauftrag	4.590	4	18.360
Summe		4.590	4	18.360

Wertgewinn Maßnahmen

Maßnahme 7	18.360	ÖP
Maßnahme 8	0	ÖP
Gesamt	18.360	ÖP

Gesamtbilanz

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich	-37.660	ÖP
Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich	3.225	ÖP
Gesamtverlust	-34.435	ÖP
Wertgewinn durch Maßnahmen	18.360	ÖP
Defizit(-)/Überschuss	-16.075	ÖP

Berechnungsgrundlage:
Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.