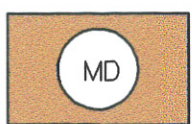


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

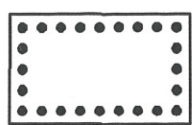
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zur Ergänzungssatzung

- 

Dorfgebiet
(§ 5 BauNVO)
- 0,4**

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)
- 

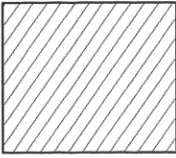
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
- 

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Satzung

2. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	
Bauweise	

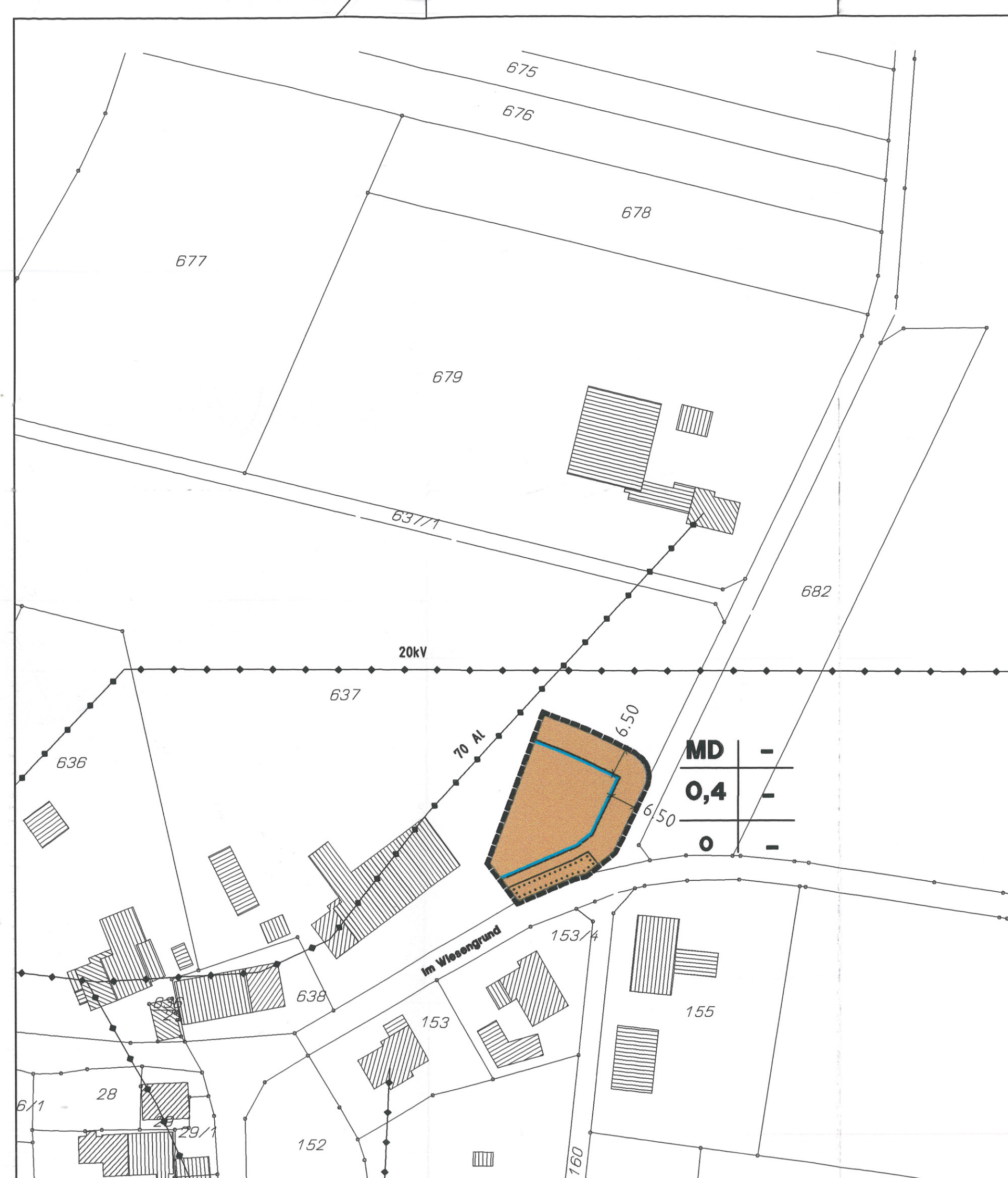
3. Darstellungen ohne Normencharakter

- 

Bestehende Gebäude
- 

Bestehende Grundstücksgrenze
- 12279

Flurstücksnummer



5. Hinweis

Grundwasserschutz

Das Plangebiet liegt in der Weiteren Schutzzone (Zone III) des rechtsverbindlich festgesetzten Wasserschutzgebietes "Lautertal" für die Grundwasserfassungen des Zweckverbandes Wasserversorgung Lautertalgruppe und der Gemeinde Hohenstein. Die Verbote und Beschränkungen der Rechtsverordnung vom 19.11.1992 sind einzuhalten.

Anlagen zum Umgang mit wassergefährlichen Stoffen sind entsprechend den Vorschriften der "Verordnung des Umweltministeriums über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und über Fachbetriebe (Anlagenverordnung wassergefährdender Stoffe - VAWS) vom 11.02.1994 (GBI.S.182) in der jeweiligen Fassung zulässig. Die Lagermengen-Beschränkung und die verkürzten Prüfzeiten sind zu beachten.

Sollten in den Baugruben verkarstungsbedingte Fehlstellen im Gründungshorizont beobachtet werden (z.B. offene oder lehmgefüllte Spalten und dergleichen), wird eine ingenurgeologische Abnahme der Baugrube empfohlen.

Bei der Verwendung von Brauchwasser aus Regenwasser-Zisternen in Haus und Garten, ist für das Brauchwasser ein von der Trinkwasserverordnung vollkommen getrenntes Leitungssystem, entsprechend DIN 1988 und entsprechend den Vorschriften der Trinkwasserverordnung zu installieren. Die Vorschriften des örtlich zuständigen Wasserversorgungsunternehmens und des Landratsamtes Reutlingen, Kreis-Gesundheitsamt, sind zu beachten.

Gz.: 32/2 - 621.41



Ergänzungssatzung „Im Wiesengrund“
gemäß § 34 Abs 4 Nr. 3 Baugesetzbuch,
Hohenstein, Gemarkung Bernloch

Das Landratsamt Reutlingen hat mit Erlass vom 07. März 2002 die Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 5 BauGB genehmigt.

Reutlingen, den 07. März 2002
LANDRATSAMT REUTLINGEN
- Baurechtsamt -

Martin Frank



GEMEINDE HOHENSTEIN

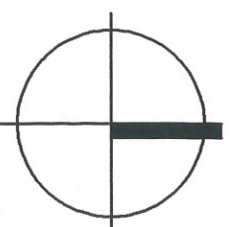
„IM WIESENGRUND“
BERNLOCH

ERGÄNZUNGSSATZUNG
NACH 34 (4) 3 BAUGB

M 1 : 1000

Ausgefertigt:
Hohenstein, 21.03.2002

Jochen Zeller
Bürgermeister



LAGEPLAN

	31. 01. 2002	0076	1
--	--------------	------	---



K Ü N S T E R A R C H I T E K T U R + S T A D T P L A N U N G

BISMARCKSTRASSE 22

72764 REUTLINGEN

TELEFON: 07121-1640-31

TELEFAX: 07121-1640-47

DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER