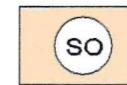


## PLANZEICHNUNG (TEIL A)

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan



Sondergebiete  
(§ 11 BauNVO)

GRmax: 75 m<sup>2</sup>

maximale Grundfläche (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 15

O

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

TH max.: 5,00m

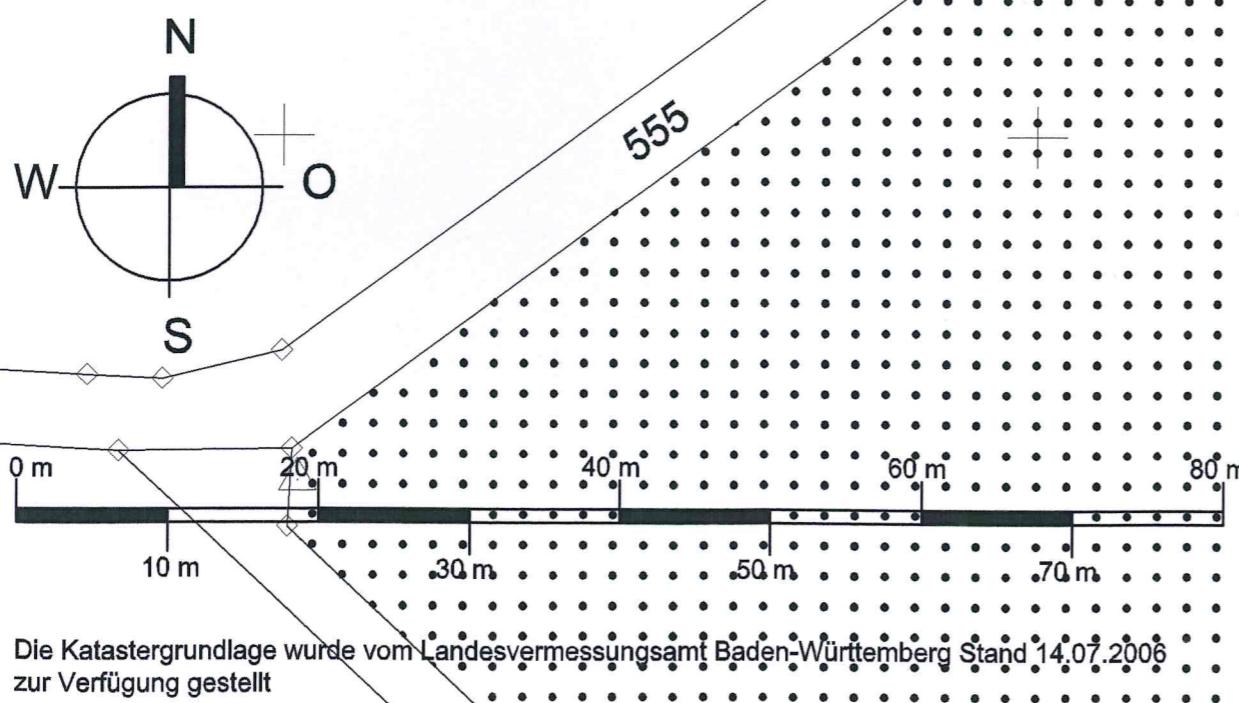
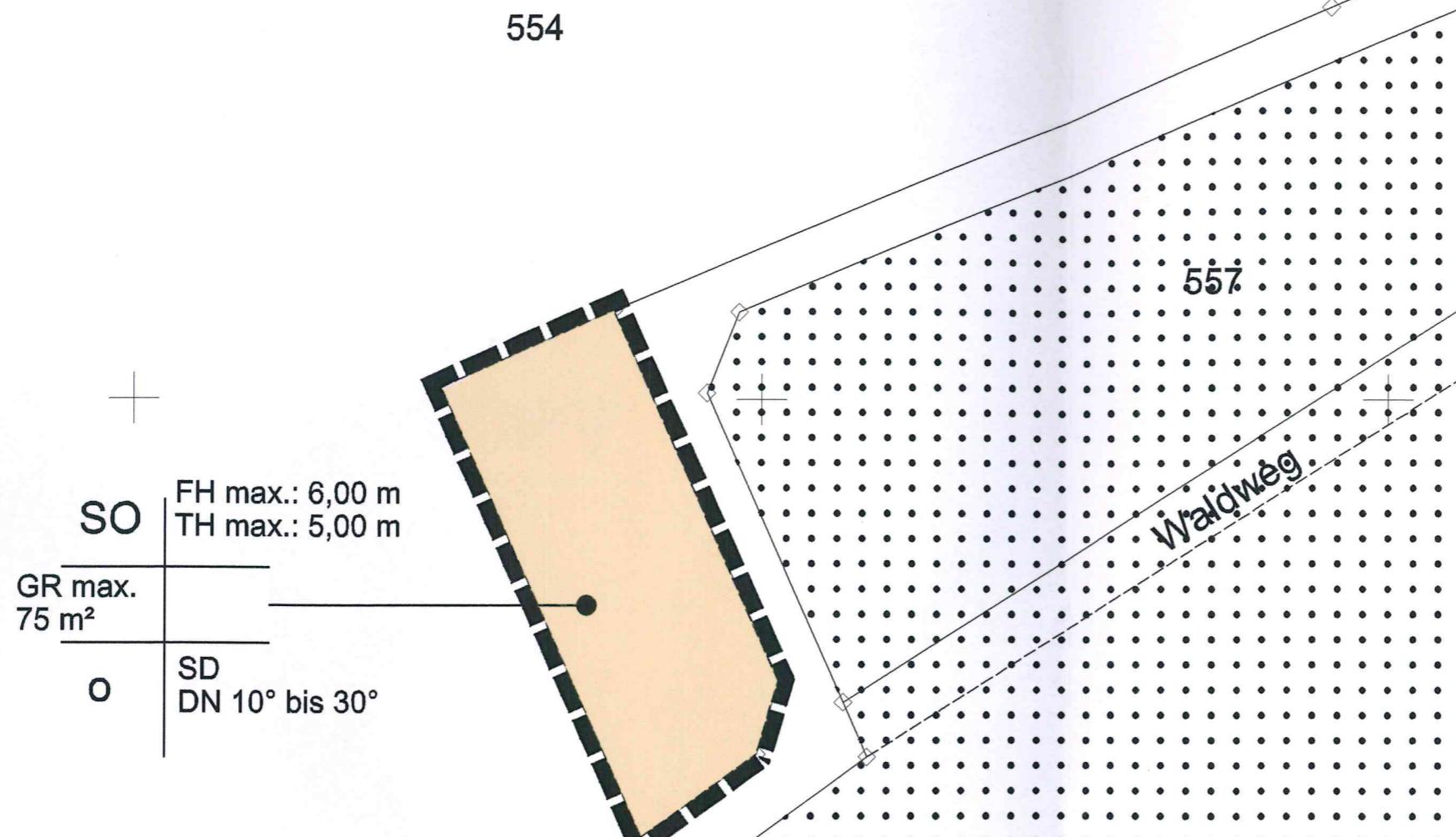
Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)

FH max.: 6,00m

Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans  
(§ 9 (7) BauGB)



#### 2. Örtliche Bauvorschriften

SD

Satteldach (§ 74 (1) LBO)

10° - 30°

Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

#### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
maximale Grundfläche	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Nutzungsschablone  
(§ 9 (1) 1 BauGB)

#### 4. Darstellungen ohne Normencharakter



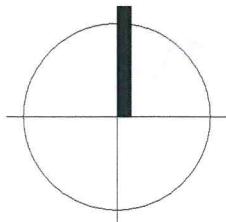
Bestehende Grundstücksgrenze

12279

Flurstücksnummer

# "FLUGGELÄNDE GANGSTETTEN"

M 1: 500



GEMEINDE  
HOHENSTEIN  
GEMARKUNG  
MEIDELSTETTEN

## 1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 11.12.2007

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	03.07.2007
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	16.07.2007 - 17.08.2007
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	16.07.2007 - 17.08.2007
Auslegungsbeschluss	09.10.2007
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	22.10.2007 - 23.11.2007
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	11.12.2007
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungs- beschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Hohenstein, den  Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Hohenstein, den  Bürgermeister
	11.12.2007 0254

Hohenstein, den

30.05.2017



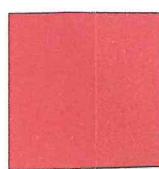
Bürgermeister

30.05.2017



Bürgermeister

6



KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG

BISMARCKSTRASSE 22

72764 REUTLINGEN

TELEFON: 07121-1640-31

TELEFAX: 07121-1640-47

DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER