

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

	eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
	Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
0,3	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
TH max.: 6,50 m	Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)
GH max.: 9,50 m	Maximale Gebäudehöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen (Landwirtschaftlicher Verkehr) (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Private Grünfläche
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) und unterschiedlicher Grundflächenzahlen (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB) (siehe schriftl. Teil) LR 1= Leitungsrecht des Versorgungsträgers LR 2= Leitungsrecht des Versorgungsträgers
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

vers. PD	versetzte Pultdach (§ 74 (1) LBO)
SD	Satteldach (§ 74 (1) LBO)
ZD	Zeltdach (§ 74 (1) LBO)
DN 15° - 45°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (8) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale First- und Gebäudehöhe	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl		
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Flurstückennummer

