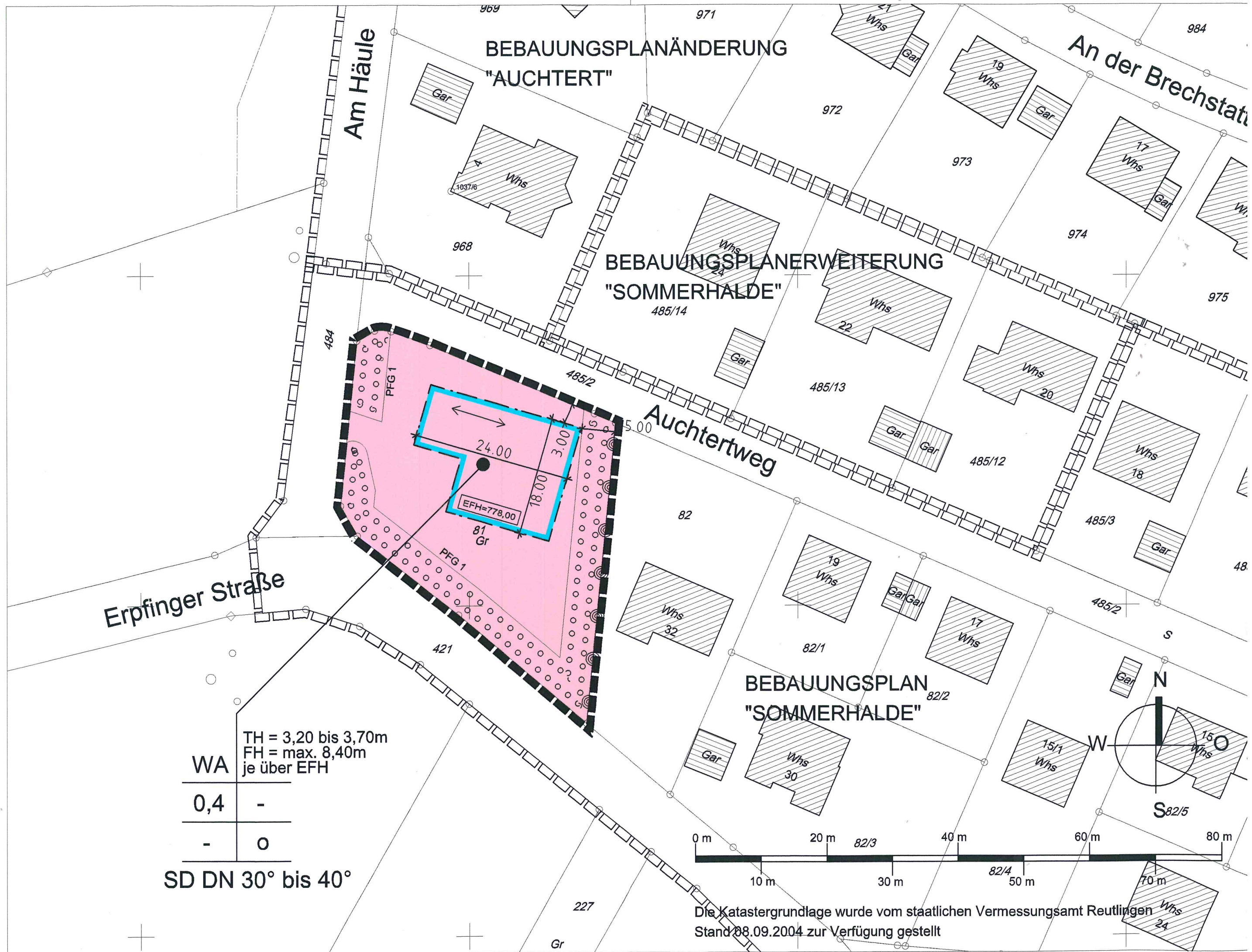




PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)

0

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

TH max.: 3,20 bis 3,70m

Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)

FH max.: 8,40m

Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25a BauGB)



Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)



Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß)
(§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)

EFH=778,00

Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NN.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

SD

Satteldach (§ 74 (1) LBO)

DN 30°- 40°

Dachneigung (§ 74 (1) LBO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 74 (6) LBO)

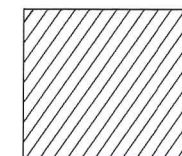
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise

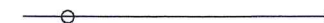
Nutzungsschablone
(§ 9 (1) 1 BauGB)

Dachform/
Dachneigung

4. Darstellungen ohne Normencharakter



Bestehende Gebäude



Bestehende Grundstücksgrenze

12279

Flurstücksnummer



Geltungsbereich des angrenzenden
Bebauungsplans