

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
- Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- TH max.: 4,70m** Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO))
- FH max.: 9,00m** Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO))
- Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NN. maximal
- Baugrenze (§ 9 (3) 3 BauNVO)
- Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Struchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

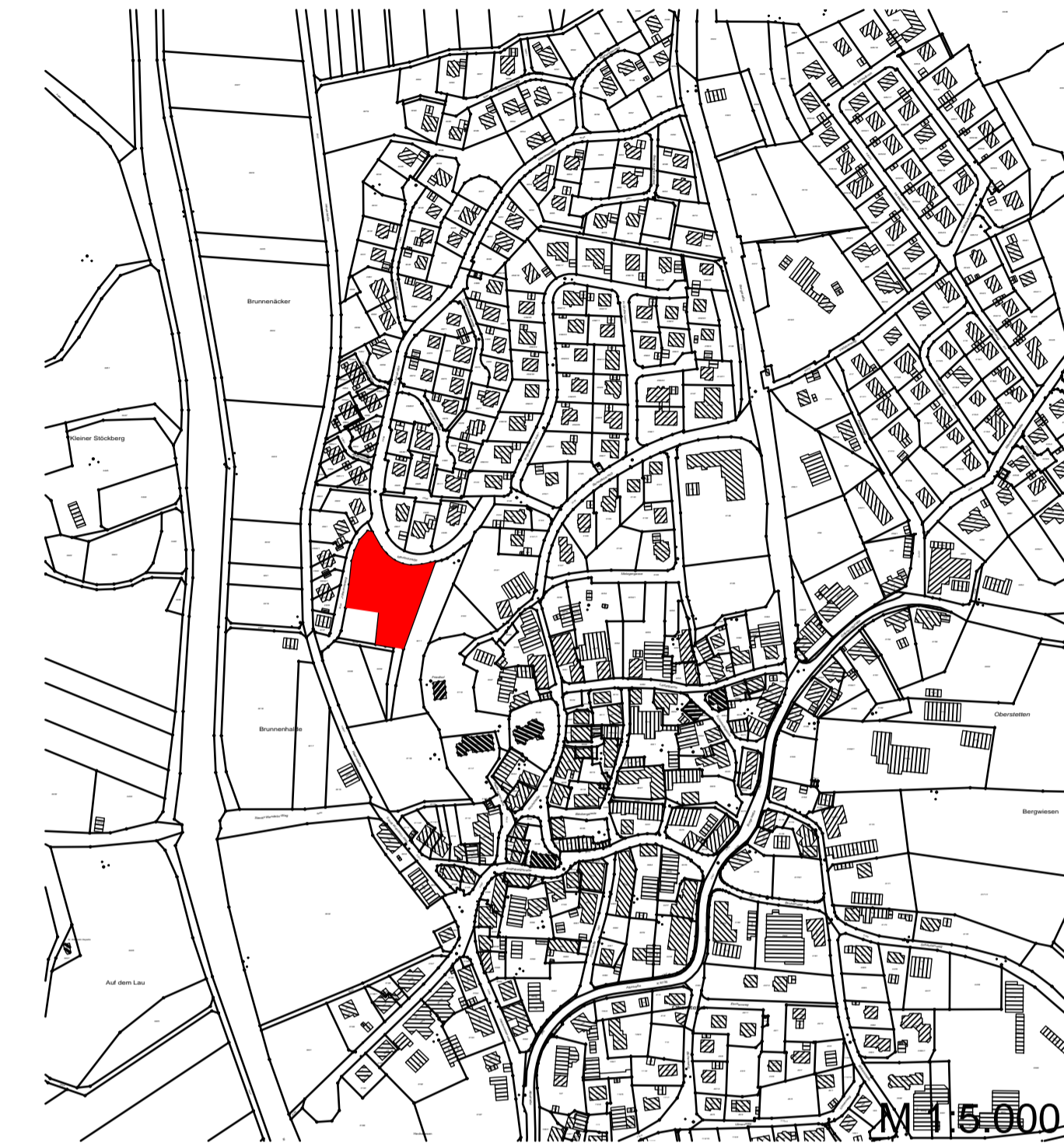
- v.PD** versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 25° - 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

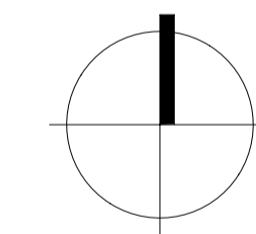
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- oberirdische Leitung
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Flurstücksnummer
- Grundstücksfläche
- Grundstücksnummer
- Bestehende Bäume
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



"Am Johannesweg"

Gemeinde Hohenstein  
Gemarkung Oberstetten

M 1: 500



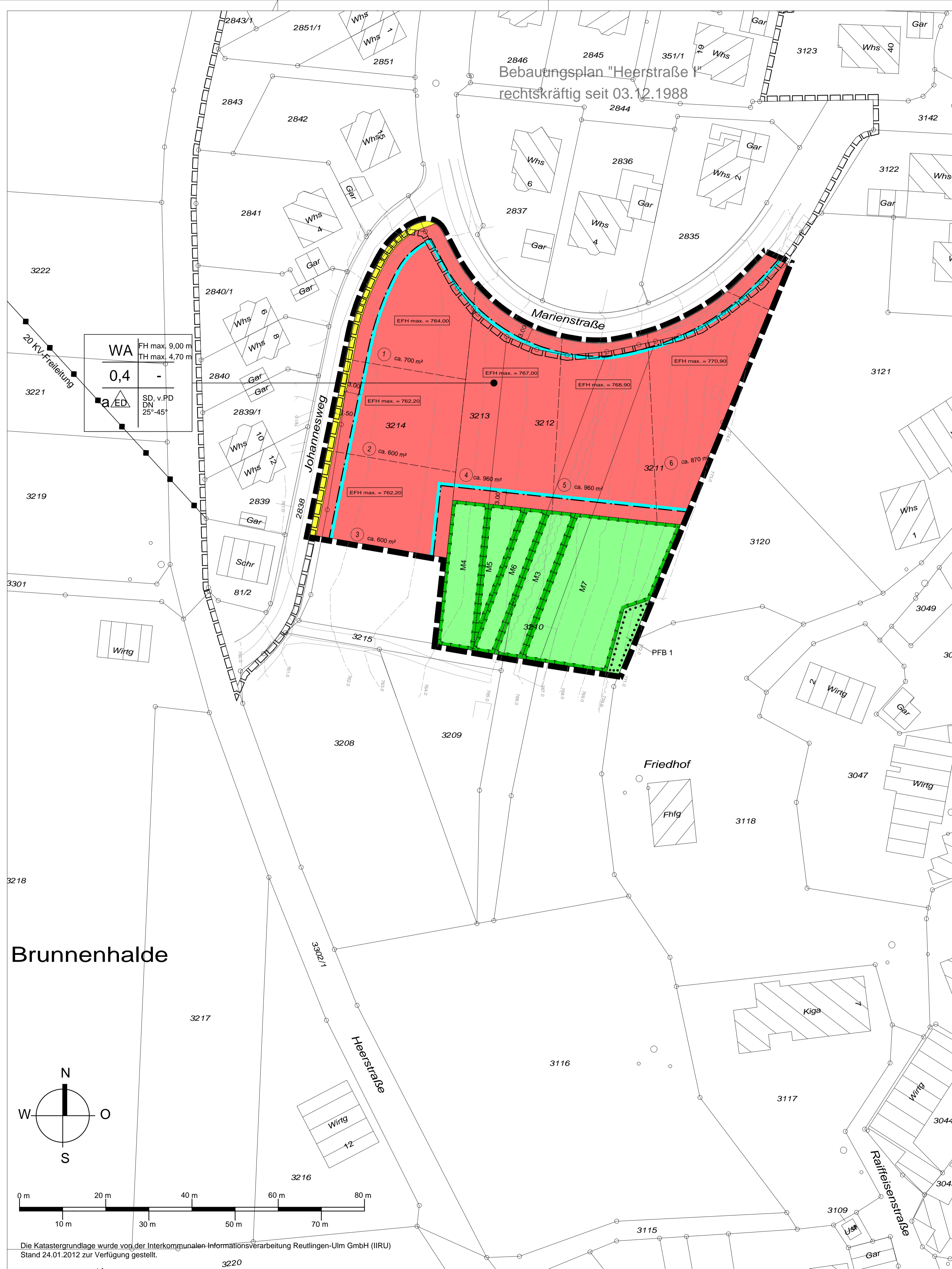
1. Bebauungsplan
2. Örtliche Bauvorschriften

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	10.09.2013
Billigung	10.12.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	02.01.2014 bis 03.02.2014
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	02.01.2014 bis 03.02.2014
Auslegungsbeschluss	25.03.2014
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	07.04.2014 bis 07.05.2014
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	24.06.2014
Ausgefertigt:	Hohenstein, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hohenstein, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister
Kün-MK 0633	24.06.2014
	6

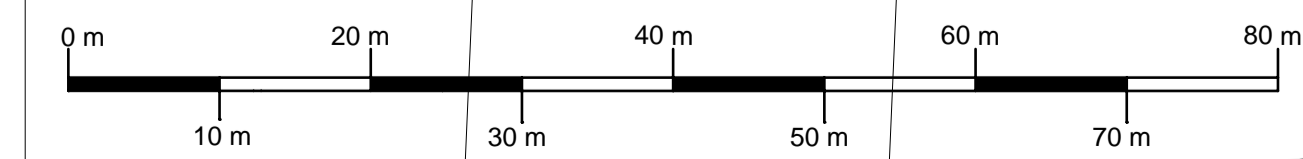
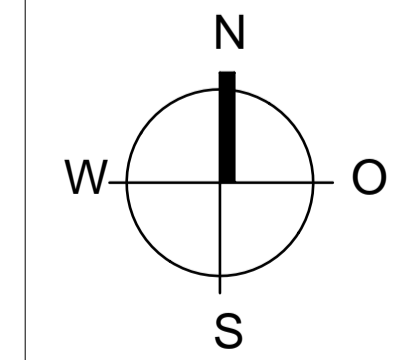


Architektur und Stadtplanung  
Dipl.-Ing. Clemens Küster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
Ulm Reutlingen  
Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de



<b>WA</b>	FH max. 9,00 m TH max. 4,70 m
<b>0,4</b>	-
<b>a</b>	SD, v.PD DN 25°-45°

Brunnenhalde



Die Katastergrundlage wurde von der Interkommunalen Informationsverarbeitung Reutlingen-Ulm GmbH (IIRU) Stand 24.01.2012 zur Verfügung gestellt.