

FERINGERWEG

(BISHERIGE BEZEICHNUNG:
TRIEBÄCKERWEG)

GEMEINDE HOHENSTEIN GEMARKUNG BERNLOCH

1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAU- VORSCHRIFTEN

M 1: 500



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 17.12.2002

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

14.05.2002

Bürgeranhörung / Unterrichtung und
Erörterung gem. § 3 (1) BauGB

27.05.2002 - 28.06.2002

Öffentliche Auslegung des Entwurfs
mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB

21.10.2002 - 22.11.2002

Satzungsbeschluss des Gemeinderats
gem. § 10 (1) BauGB

17.12.2002

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt
stimmt mit dem Satzungsbeschluss
überein. Das Verfahren wurde
ordnungsgemäß durchgeführt.



Hohenstein, den 18. DEZ. 2002

Bürgermeister

Jochen Zeller
Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 21. MRZ. 2003
sind der Bebauungsplan und die
Örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.



Hohenstein, den 22. MRZ. 2003

Bürgermeister

Jochen Zeller
Bürgermeister

17.12.2002

0043

3



K Ü N S T E R ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG

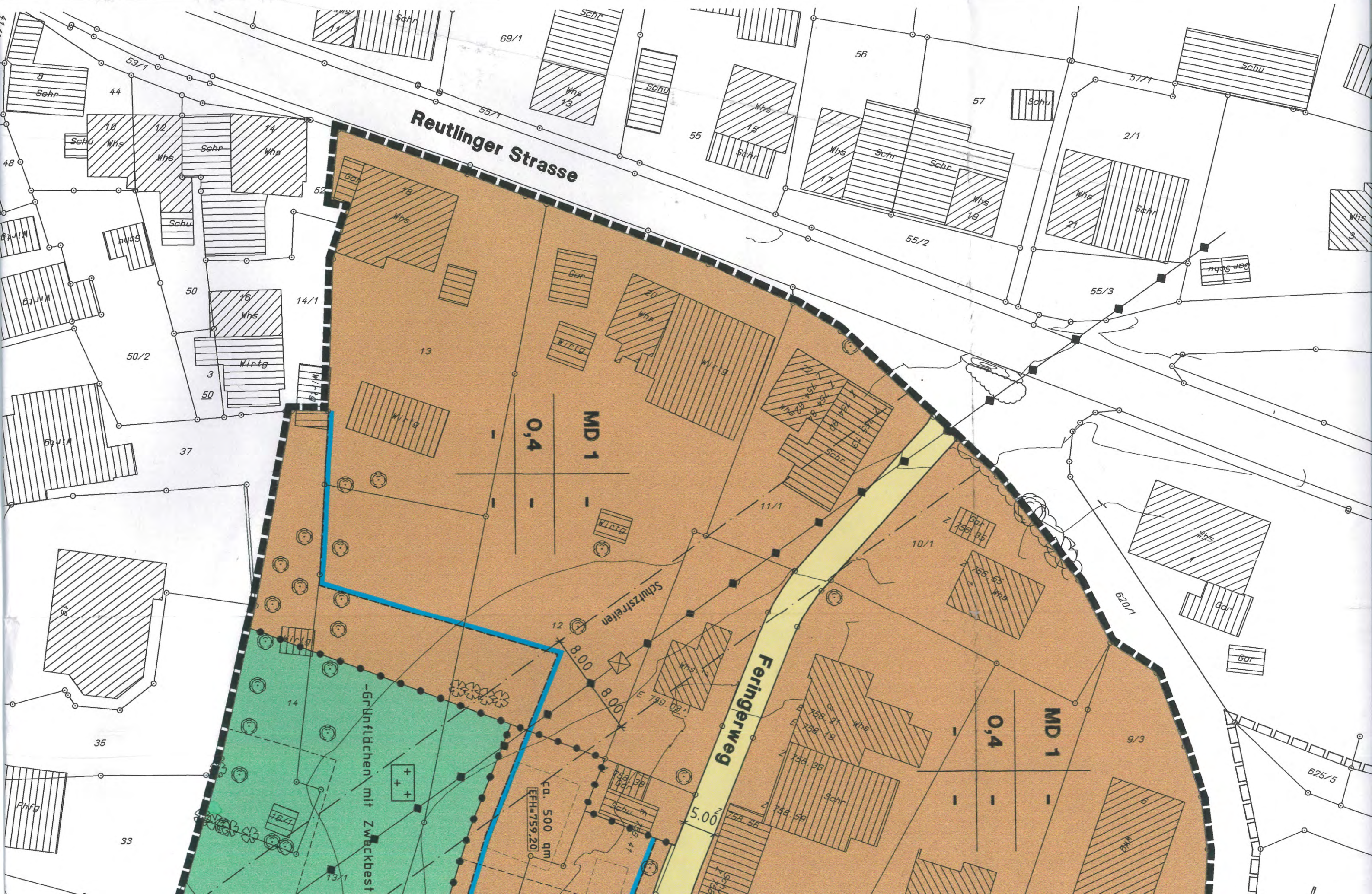
BISMARCKSTRASSE 22

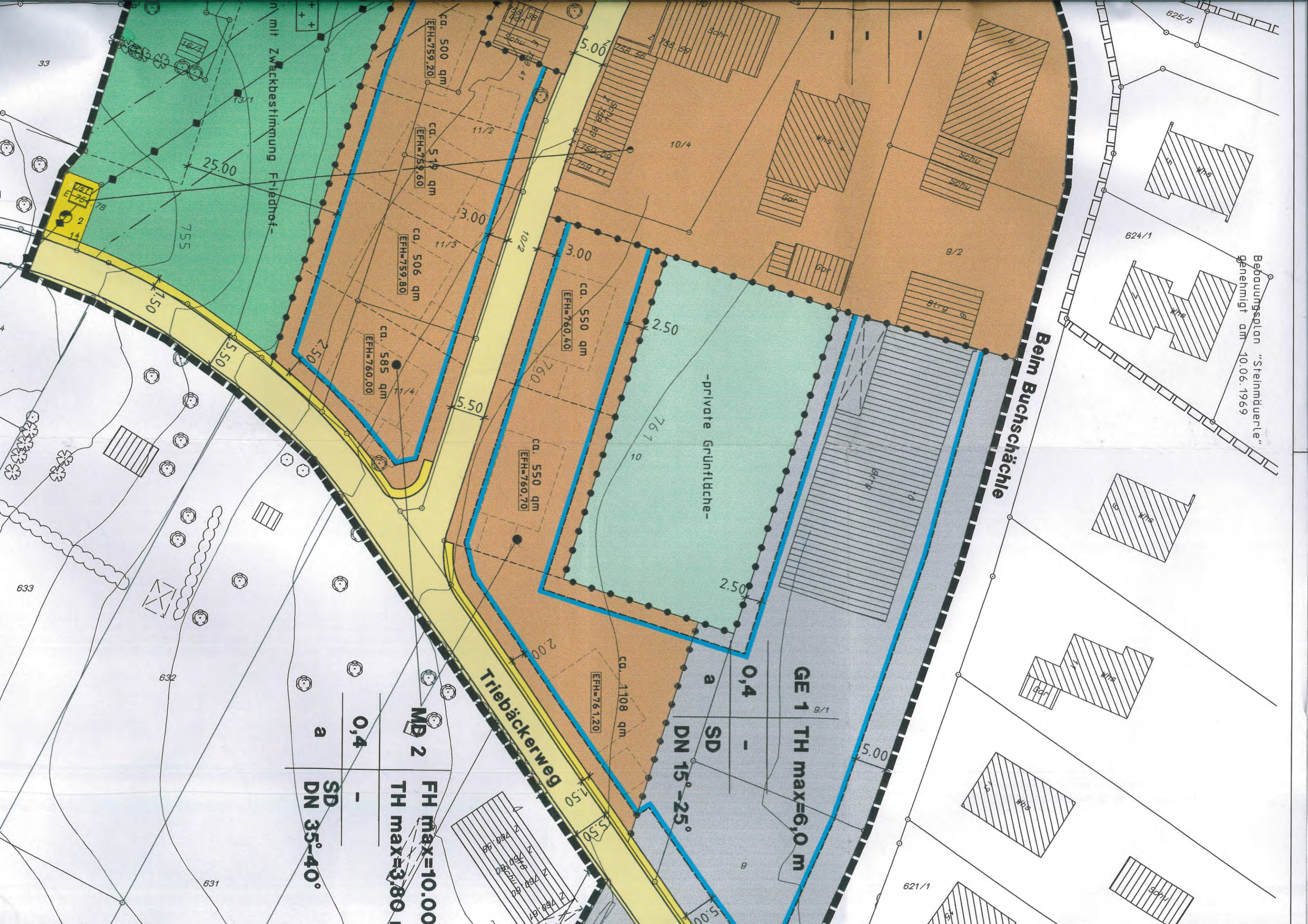
72764 REUTLINGEN

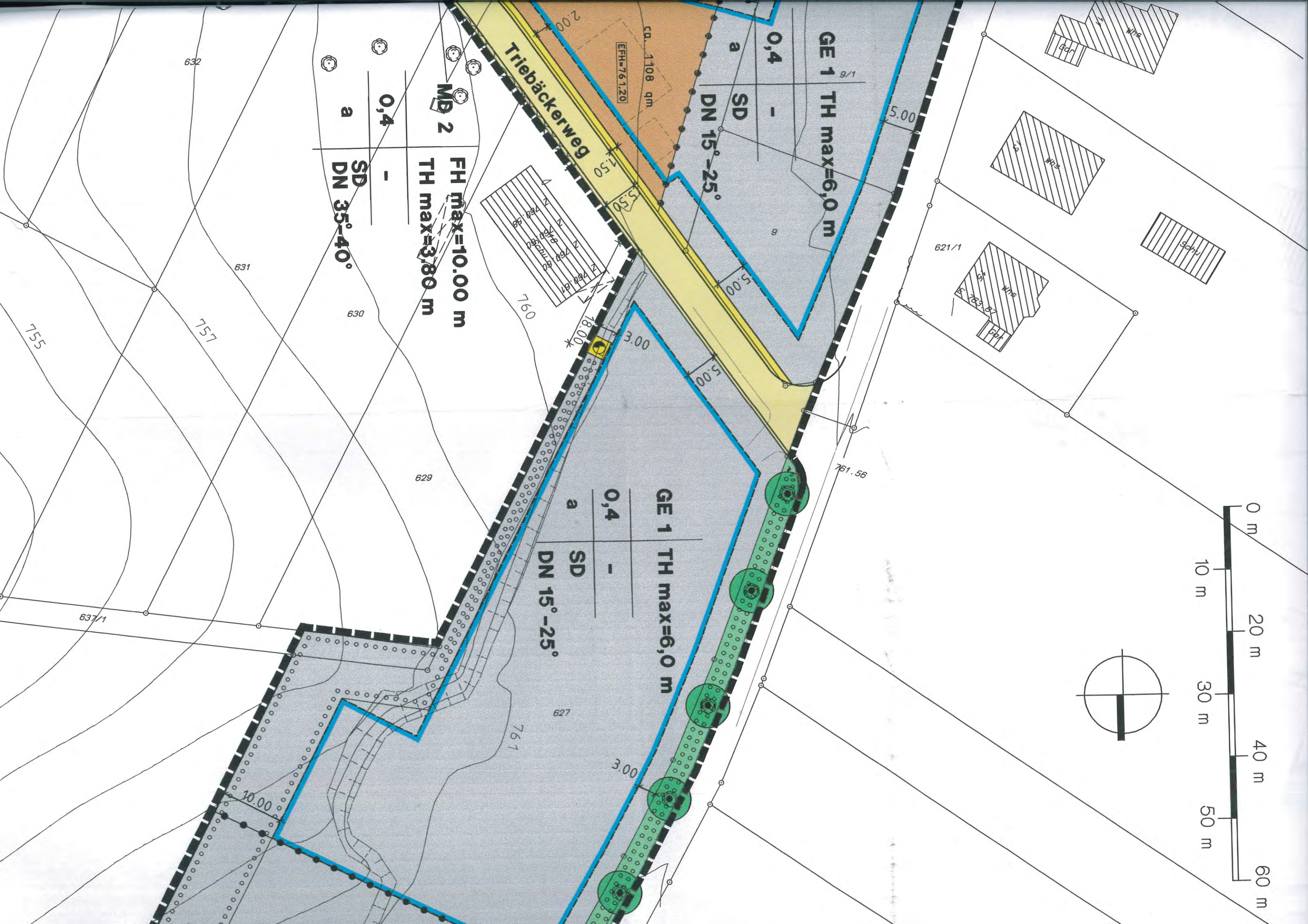
TELEFON: 07121-1640-31

TELEFAX: 07121-1640-47

DIPL.-ING. CLEMENS KUNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER





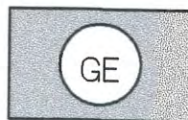




PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



Dorfgebiet
(§ 5 BauNVO)

TH max=3,80m

Maximale Traufhöhe (§ 74 (1) LBO)

FH max=10,00m

Maximale Firsthöhe (§ 74 (1) LBO)

0,4

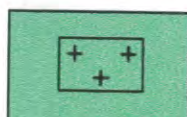
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)

a

abweichende Bauweise
(§ 22 BauNVO)



Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung Verkehrsgrün



Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung Friedhof



Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)



Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 13 BauGB)



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)



Strassenverkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)



Bindung für Erhaltung von Bäumen
(§ 9 (1) 25b BauGB)



Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß)
(§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)

EFH=747,00

Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NN.
(§ 9 (2) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)



Hauptversorgungsleitung oberirdisch
(§ 9 (1) 13 BauGB)



Schutzstreifen für die Führung von
Versorgungsanlagen und -leitungen
(§ 9 (1) 13 BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

SD

Satteldach (§ 74 (1) LBO)

DN 35°-45°

Dachneigung (§ 74 (1) LBO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 (7) BauGB)

3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollge- schosse
Grundflächenzahl	Geschossflächen- zahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Nutzungsschablone
(§ 9 (1) 1 BauGB)