

# **Bericht aus der Sitzung des Gemeinderats vom 27. Februar 2018**

## **TOP 1: Bürgerfragestunde**

Aus den Reihen der Bürgerinnen und Bürger wurden keine Fragen an die Gemeindeverwaltung gestellt.

## **TOP 2: Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse**

Bürgermeister Jochen Zeller gab folgende nichtöffentliche Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates vom 30. Januar 2018 bekannt:

- Frau Beatrice Vermeij-Böhm wird zum 1. April 2018 als sozialpädagogische Fachkraft bei der Gemeinde Hohenstein eingestellt.
- Es erfolgt der Verkauf von weiteren sechs Bauplätzen im Baugebiet „Am Molkeweg II“ in Bernloch.

## **TOP 3: 8. Änderung des Bebauungsplanes 'Am Oberstetter Weg' in Bernloch**

**hier: Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss**

## **TOP 4: Ausführungsplanung zur Erschließung der Stichstraße "Am August-Lämmle-Weg" in Bernloch**

## **TOP 5: Erschließungsvertrag "Am August-Lämmle-Weg" in Bernloch**

Die Eigentümergeinschaft dreier Grundstücke beim August-Lämmle-Weg beabsichtigt, ihre Grundstücke für Wohnzwecke zu bebauen. Auf Grund des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Oberstetter Weg“ bestand für diese Flurstücke bereits ein Baurecht, jedoch erfolgte noch keine Erschließung des Bereichs. Bürgermeister Zeller begrüßte zu den Tagesordnungspunkten Herrn Reuß von der Fa. Citiplan GmbH aus Pfullingen sowie Frau Volk von der Ingenieurgesellschaft Reik mbH, die mit der Planung beauftragt wurden und diese ausführlich erläuterten.

Der geltende Bebauungsplan „Am Oberstetter Weg“ sieht in dem Bereich bereits eine Stichstraße, die an den bestehenden August-Lämmle-Weg angeschlossen wird, sowie ein Allgemeines Wohngebiet vor. Allerdings entsprechen die Vorschriften zu Teilen nicht mehr den heutigen Anforderungen an das Bauen, so dass hier Anpassungen vorgenommen werden sollten. Diese betreffen hauptsächlich u.a. die Traufhöhe, Dachneigung und -eindeckung.

Die Wendefläche der Sackgasse soll zu den neu zu erschließenden Grundstücken zeigen, anstatt zum Bestand hin. Damit kann auch die bestehende Baumreihe im Norden des Geltungsbereichs gesichert werden.

Initiiert durch die private Bauherrschaft, soll die Erschließung des Gebietes „Am August-Lämmle-Weg“ ausnahmsweise durch einen Erschließungsträger, die Fa. Citiplan GmbH aus Pfullingen, erfolgen. Diese wiederum hat die Ingenieurgesellschaft Reik mbH aus Pfullingen mit der Erschließungsplanung beauftragt.

Mit einem städtebaulichen Vertrag kann die Gemeinde die ihr obliegende Erschließung einem Dritten übertragen. Der Vertrag regelt, dass der Erschließungsträger die Erschließungsanlage grundsätzlich in eigenem Namen und auf eigene Rechnung herstellt und anschließend kostenfrei auf die Kommune überträgt. Er übernimmt dadurch die Verantwortung für den reibungslosen technischen und finanziellen Ablauf.

Einer Durchführung der Erschließung in Form einer Erschließungsträgerschaft hat der Gemeinderat bereits in seiner Sitzung am 31.01.2017 zugestimmt.

**Der Gemeinderat hat der Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Am Oberstetter Weg, 8. Änderung“ zugestimmt und die Entwürfe vom 27.02.2018 festgestellt. Des Weiteren hat der Gemeinderat beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit entsprechend zu beteiligen. Von einer Umweltprüfung in diesem Verfahren wurde abgesehen. Der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss wird in diesem Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht.**

**Der Gemeinderat stimmte der Ausführungsplanung zur Erschließung des Gebietes „Am August-Lämmle-Weg“ in Bernloch zu und billigte den Entwurf des städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Hohenstein und der Fa. Citiplan GmbH vom 27.02.2018.**

**TOP 6: Erschließung des Baugebietes "Hofweg II" in Ödenwaldstetten  
hier: Vergabe der Arbeiten**

In der Gemeinderatssitzung am 07.11.2017 wurde der Erschließungsplanung für das Baugebiet „Hofweg II“ zugestimmt und die Ingenieurgesellschaft Reik mbH mit der Durchführung der Ausschreibung beauftragt. Auf dieser Grundlage wurden die Arbeiten öffentlich ausgeschrieben, bis zur Submission lagen insgesamt zwei Angebote vor. Die Arbeiten sollen Anfang April beginnen und voraussichtlich Ende November abgeschlossen werden.

**Der Gemeinderat vergab die Arbeiten an die günstigste Bieterin, die Firma Rainer Schrode GmbH aus Hayingen, zum Pauschalangebotspreis von 611.428,18 € (brutto).**

**TOP 7: Erneuerung der Wasserleitung in der Bergstraße im Ortsteil Ödenwaldstetten  
hier: Vergabe der Arbeiten**

In der Bergstraße in Ödenwaldstetten sind aufgrund mehrerer Rohrbrüche Arbeiten zur Erneuerung der Wasserleitung erforderlich. An den Hydrantenschächten in den Einmündungsbereichen Bergstraße / Tannenweg sowie Bergstraße / Lerchenweg sollen die bestehenden Wasserleitungen freigelegt werden. Da die Bestands-Wasserleitung sehr tief liegt, soll diese stillgelegt werden, im Untergrund verbleiben und die neue Leitung darüber eingelegt werden.

Die Ausführung der Rohrlegearbeiten erfolgt durch Wassermeister Gerhard Braun.

Auf dieser Grundlage wurden die Tiefbauarbeiten und die Materiallieferung öffentlich ausgeschrieben, bei der Submission lag lediglich ein Angebot vor. Die Preise des Angebots wurden geprüft und sind angemessen. Für die Maßnahme fallen Gesamtkosten in Höhe von 31.400,- € an.

**Die Tiefbauarbeiten zur Erneuerung der Wasserleitung in der Bergstraße wurden an die Firma Josef Rudolf e. K. aus Hohenstein, zum Nettoangebotspreis von 26.647,- € vergeben. Außerdem stimmte der Gemeinderat der überplanmäßigen Ausgabe i. H. v. 5.600,- € zu.**

**TOP 8: Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße Eglingen-Buttenhausen  
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung und Antrag auf Förderung nach dem Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz LGVFG**

Bürgermeister Jochen Zeller begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Scheuer vom beauftragten Ingenieurbüro Pirker + Pfeiffer, der die Entwurfsplanung detailliert erläuterte.

Im Mai 2017 wurde der wiederholte Antrag der Gemeinde Hohenstein auf Aufnahme ins Förderprogramm des kommunalen Straßenbaus positiv entschieden. Dabei wurde vorausgesetzt, dass die Fahrbahn auf 5,50 m verbreitert und für den Verkehr uneingeschränkt nutzbar wird.

Der geplante Ausbau umfasst den Abschnitt zwischen der Einmündung Gartenstraße/ L 249 im Ortsteil Eglingen und der Abzweigung nach Buttenhausen mit einer Gesamtlänge von rd. 1,04 km. Ab der Abzweigung nach Hundersingen bis zur Gemarkung Buttenhausen ist vorgesehen, in Teilbereichen die Bankette zur Erreichung einer befahrbaren Mindestbreite von 4,5 m zu ertüchtigen.

Zu erwähnen ist des Weiteren, dass entlang der Trasse verschiedene Naturschutzgebiete und Biotope liegen, die die Ausbauplanung erschweren.

Die zuschussfähigen Gesamtkosten belaufen sich auf rd. 500.000 €, der Fördersatz beträgt 50 %.

**Der Gemeinderat stimmte der Entwurfsplanung zum Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße Eglingen-Buttenhausen zu und beauftragte die Verwaltung, einen Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zu stellen.**

### **TOP 9: Bausache**

Der Gemeinderat hat folgendem Bauvorhaben sein Einvernehmen erteilt:

- Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Eglingen

### **TOP 10: Beschaffung eines LF 10 für die Freiwillige Feuerwehr Hohenstein Abteilung Ödenwaldstetten**

#### **hier: Auftragsvergabe**

Bürgermeister Jochen Zeller begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt den Gesamtkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr, Herrn Tony Vöhringer, sowie weitere anwesende Vertreter der Abteilung Ödenwaldstetten.

Der Gemeinderat hat bereits in seiner Sitzung am 19.09.2017 beschlossen, das LF 8 Allrad der Abteilung Ödenwaldstetten durch ein LF 10 zu ersetzen. Das neue Fahrzeug ist in der Einsatztaktik als Erstangriffsfahrzeug für das Gebiet Ödenwaldstetten vorgesehen, weshalb es wasserführend und mit Atemschutzgeräten im Mannschaftsraum ausgestattet wird. Für die Beschaffung des LF 10 wurde eine Zuwendung des Landes in Höhe von 90.000 € bewilligt.

Herr Vöhringer berichtete, dass im Vorfeld vom Fahrzeugausschuss in mehreren Sitzungen die Kriterien für die Ausschreibung des LF 10 festgelegt wurden, diese zeigte er in der Sitzung auf. Die Kriterien wurden anschließend nach einem Punktesystem bewertet und entsprechend bei der Auswertung der Angebote berücksichtigt. Für die Vergabe war im Voraus eine europaweite Ausschreibung erforderlich, die in vier Lose aufgeteilt war.

Insgesamt werden sich die Kosten auf rund 334.500 € belaufen. Im Haushaltsplan 2018 sind 270.000 € für die Beschaffung eines LF 10 vorgesehen, im Haushaltsplan 2019 noch weitere 64.500 € zu finanzieren.

#### **Der Gemeinderat beschloss folgende Vergaben:**

**Los 1 -Fahrgestell- wurde an die günstigste Bieterin, die Fa. Iveco Magirus AG aus Ulm, zum Bruttoangebotspreis von 82.353,95 € vergeben.**

**Die Vergabe für das Los 2 -Aufbau- erfolgte ebenfalls an die günstigste Bieterin, Fa. Iveco Magirus AG aus Ulm, zum Bruttoangebotspreis von 194.428,40 €.**

**Los 3 -Beladung- wurde an die günstigsten Bieter, die Fa. Wilhelm Barth GmbH & Co. KG aus Fellbach, zum Bruttoangebotspreis von 22.189,78 € und die Fa. Iveco Magirus AG aus Ulm, zum Bruttoangebotspreis von 31.501,43 € vergeben.**

**Der Auftrag für das Los 4 -Funk- erfolgte ebenfalls an die günstigste Bieterin, Fa. Esser GmbH aus Mühlheim, zum Bruttoangebotspreis von 3.980,69 €.**

### **TOP 11: Rezertifizierung Gesunde Gemeinde Hohenstein**

Die Gemeinde Hohenstein ist seit der Zertifizierung im Jahr 2015 eine der drei ersten „Gesunden Gemeinden“ im Landkreis Reutlingen. Ziel des Prozesses war, Gesundheit zu einem zentralen Thema im sozialen und politischen Umfeld der Gemeinde zu machen.

Gesundheit spielt nach wie vor eine große Rolle in der Gemeindeentwicklung Hohensteins und Gesundheitsförderung und -sicherung ist ein wichtiger Standortfaktor.

**Der Gemeinderat beauftragte deshalb die Verwaltung nun, für die Gemeinde Hohenstein einen Antrag auf Rezertifizierung zur „Gesunde Gemeinde- Gesunde Stadt im Landkreis Reutlingen“ zu stellen.**

### **TOP 12: Festsetzung von verkaufsoffenen Sonntagen im Jahr 2018**

Verkaufsstellen können gesetzlich aus Anlass von örtlichen Festen, Märkten oder ähnlichen Veranstaltungen an jährlich höchstens drei Sonn- und Feiertagen für maximal fünf zusammenhängende Stunden geöffnet sein.

Um die Festsetzung der verkaufsoffenen Sonntage bestmöglich an den Wünschen der Gewerbetreibenden auszurichten, wurde der Bedarf erhoben. Als Ergebnis der Umfrage lässt sich festhalten, dass folgende Sonntage gemeldet wurden:

Sonntag, 12.08.2018, Oberstetter Dorfhockete

Sonntag, 14.10.2018, Oberstetter Kartoffelfest

Sonntag, 29.04.2018, Maifest SSV Bernloch

**Der Gemeinderat beschloss die „Satzung der Gemeinde Hohenstein über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen in 2018“ zu den o.g. verkaufsoffenen Sonntagen. Die Satzung ist in diesem Amtsblatt unter der Rubrik „amtliche Bekanntmachungen“ veröffentlicht.**

#### **TOP 13: Annahme von Spenden**

Der Gemeinderat stimmte der Annahme folgender Spenden zu:

- Fa. Robert u. Konrad Schnitzer GbR, Einbau von Schränken im Feuerwehr-Gerätehaus in Bernloch im Wert von 500,- €
- Fa. Knupfer Metallverarbeitung GmbH, 750 € für alle Kindergärten in Hohenstein
- Peter und Irma Sellner, 200,- € für die Jugendfeuerwehr Hohenstein
- Jutta Fetzner Floristik, Pflanzen für die Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Hohenstein im Wert von 120,- €
- Fa. Wijnen, Ablösung des Leasing-Vertrags der EDV im Rathaus in Höhe von 2.500,- € und Spende an die griechische Insel Samothraki

**An dieser Stelle nochmals vielen Dank an die Spender.**

#### **TOP 14: Verschiedenes**

Bürgermeister Jochen Zeller hatte unter diesem Tagesordnungspunkt nichts vorzubringen.

#### **TOP 15: Bekanntgaben/Anfragen**

##### **hier: Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2018**

Bürgermeister Jochen Zeller gab bekannt, dass die Gesetzmäßigkeit der am 30.01.2018 beschlossenen Haushaltssatzung 2018 vom Landratsamt bestätigt wurde. Ebenso wurde die Gesetzmäßigkeit der Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes Wasserversorgung Hohenstein sowie des Eigenbetriebes Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Hohenstein für das Wirtschaftsjahr 2018 bestätigt.

Anfragen wurden in öffentlicher Sitzung nicht gestellt.