

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA	TH: 4,7 m FH: 9,0 m	TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe
0,4	a	
SD: 30° - 40°		

Gebietsart	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl	Bauweise (HausTyp)

zulässige Dachformen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

WA

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
siehe Textteil Ziff. 1.1.

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

a

Abweichende Bauweise, Gebäudelänge des Hauptbaukörpers ist auf 18m begrenzt (§ 9 (1) 2 BauGB i. v. m. § 22 (2) BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Höhe baulicher Anlagen

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut
FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD Dachvorschrift : SD= Satteldach
DN DN = zulässige Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften

EFH = 742,5 festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN
Abgrenzung unterschiedliche EFHs gemäß Flurstücksgrenzen

Festsetzungen gem. BauGB

☐ Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "Am Oberstetter Weg, 8. Änderung" (§ 9 (1) 7)

Sonstige Zeichen (§ 1 (4) BauNVO)

↕ Gebäude- und Firstrichtung (§ 9 (1) 2)

— Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 9 (1) 13 BauGB)

☐ Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11)

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 (6) BauGB)

☐ Grünfläche (öffentlich) (§ 9 (1) 15)

☐ Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer, Stand: Dezember 2017

741,58 Geländehöhen
--- Geplante Grundstücksgrenze

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

⊙ Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25)

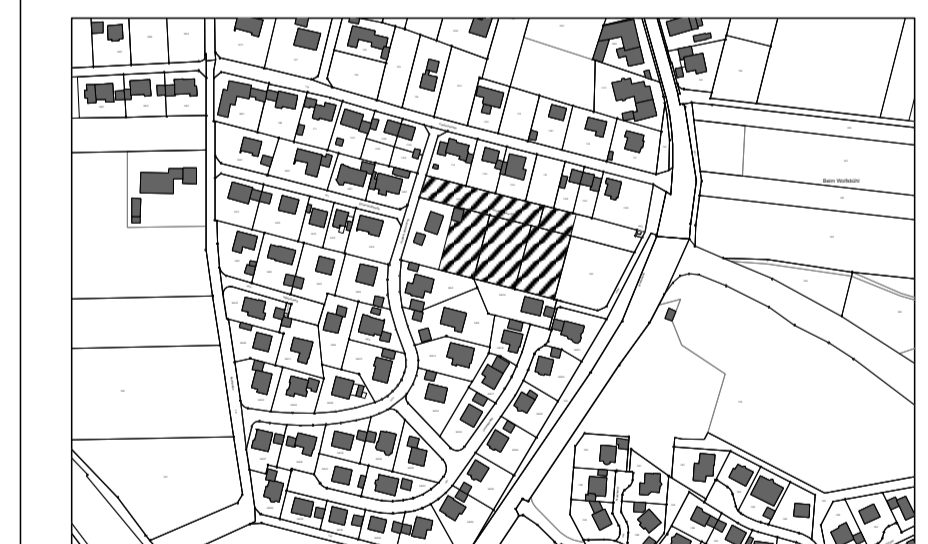
Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pfullingen, den 22.06.2018

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE HOHENSTEIN GEMARKUNG BERNLOCH LANDKREIS REUTLINGEN



Übersichtslageplan M 1:5.000

Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am Oberstetter Weg, 8. Änderung"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB i. v. m. § 13a BauGB und Auslegungsbeschluss §§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. d BauGB i. v. m. § 13a BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom		27.02.2018
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 12.03.2018 bis	13.04.2018
- Beteiligung der Bürger	vom 12.03.2018 bis	13.04.2018
- Bekanntmachung		am 02.03.2018

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates 03.07.2018

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

13.07.2018

Ausgefertigt:
Hohenstein, den

Jochen Zeller, Bürgermeister

WA	TH: 4,7 FH: 9,0
0,4	a
SD 30° - 40°	

