

28
GFLF

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- I - II** Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- (1,2)** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- o** Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Baugrenze wird aufgehoben (§ 23 (3) BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
-	-	Bauweise

3. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
- 12279 Flurstücksnummer

"2. ÄNDERUNG
STOCKWIESEN -
GEWERBEBEBIET"

GEMEINDE
HOHENSTEIN
GEMARKUNG
EGLINGEN

ENTWURF
M 1: 500

BEBAUUNGSPLAN



Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 25.07.2006

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 25.07.2006

Auslegungsbeschluss 25.07.2006

2

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB

Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt: Hohenstein, den 29.08.06
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Hohenstein, den 29.08.06
Bürgermeister

Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. 25.07.2006 0220

K Ü N S T E R ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
BISMARCKSTRASSE 22 72764 REUTLINGEN
TELEFON: 07121-1640-31 TELEFAX: 07121-1640-47
DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

250

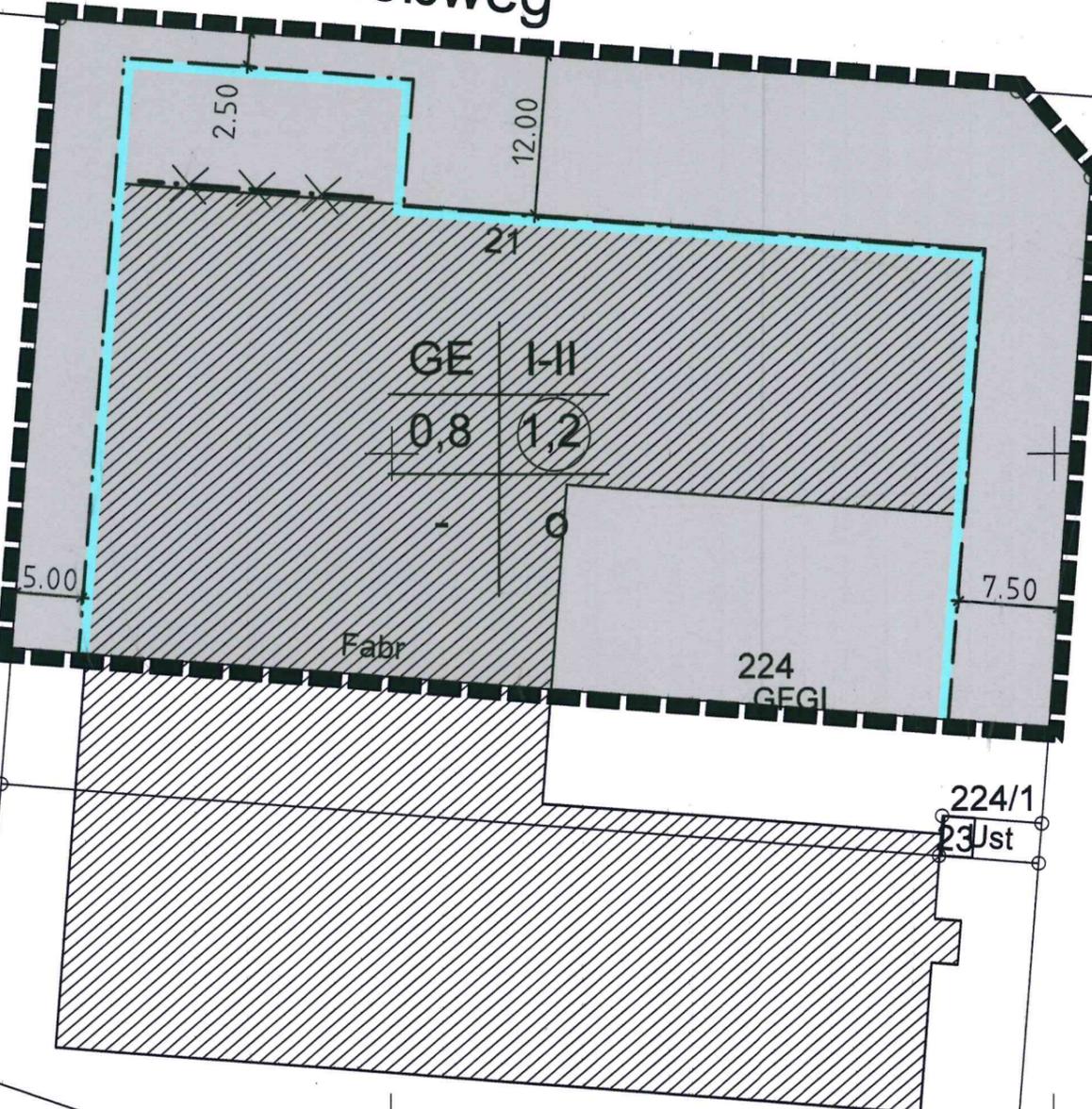
S

Sießweg

248

223
Gr

GE I-II
0,8 (1,2)

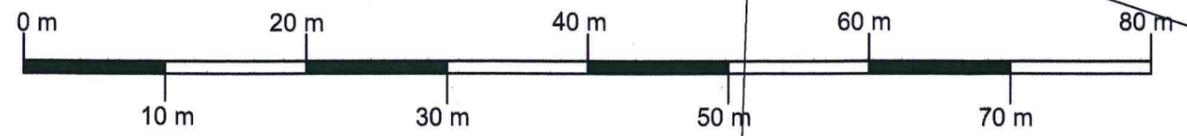
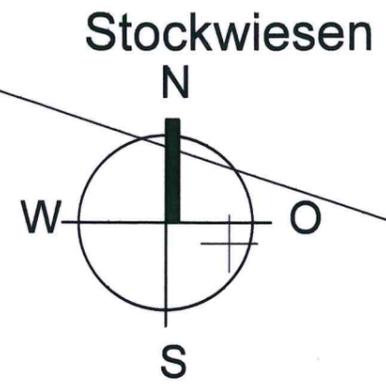


224
GFGI

224/1
23 Ust

225
GFGI

244



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 14.07.2006 zur Verfügung gestellt.

Gemeinde Hohenstein

Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Stockwiesen-Gewerbegebiet“, Eglingen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hohenstein in öffentlicher Sitzung am 19. September 2006 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Stockwiesen-Gewerbegebiet“ für den Gemeindeteil Eglingen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 28. Januar 1976 maßgebend.

§ 2

Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Planzeichnung i.d.F. vom 25. Juli 2006.

§ 3

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hohenstein, den 19. September 2006

Jochen Zeller
Bürgermeister

