

Richtwertzonen Bernloch

Straße	Gebiet, Art und Maß der Nutzung	Bodenwert
Am Bergle	Ortskern (MI)	55,00 €
Am Steinmäuerle (Nr. 1)	Ortskern (MI)	55,00 €
Am Steinmäuerle (Nr. 2,3,4)	Ortskern (MI)	55,00 €
Am Wolfsbühl	Bebauungsplan „Wolfsbühl“ (WA)	75,00 €
Anna-Schieber-Weg	Bebauungsplan „Am Oberstetter Weg“, 8. Änderung (WA)	95,00 €
An der Hüle	Ortskern (MI)	55,00 €
August-Lämmle-Weg	Bebauungsplan „Am Oberstetter Weg I“ (WA WR)	75,00 €
Beethovenstraße	Bebauungsplan „Wolfsbühl“ (WA)	75,00 €
Beim Brechhölzle	Ortskern (MI)	55,00 €
Beim Buchschächle (Nr. 6,8)	Ortskern (MI)	55,00 €
Beim Buchschächle (Nr. 10)	Gewerbegebiet „Feringerweg“ (GE)	40,00 €
Beim Buchschächle (Nr. 5,7 und teilweise Nr. 9, 11,13,15)	Bebauungsplan „Steinmäuerle“ bzw. WA	75,00 €
Boskopweg	Bebauungsplan „Am Molkeweg“ (WA)	95,00 € bzw. 100,00 €
Brettacherweg	Bebauungsplan „Am Molkeweg“ (WA)	95,00 € bzw. 100,00 €
Eichendorffstraße	Bebauungsplan „Südliche Ortserweiterung“ (WA)	75,00 €
Fasanenweg	Bebauungsplan „Südliche Ortserweiterung“ (WA)	75,00 €
Feringerweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Finkenweg (Nr. 8,10,12)	Gewerbegebiet „Innere Kreuzäcker“ (GE)	40,00 €
Finkenweg	Bebauungsplan „Südliche Ortserweiterung“ (WA)	75,00 €
Friedrichstraße	Bebauungsplan „Südliche Ortserweiterung“ (WA)	75,00 €
Gomadinger Straße	Ortskern (MI)	55,00 €
Gomadinger Straße	Bebauungsplan „Am Molkeweg“ (WA)	100,00 €
Hans-Reyhing-Weg	Ortskern (MI)	55,00 €
Hauffstraße (Nr. 6,8,9,10,11)	Bebauungsplan „Südliche Ortserweiterung“ (WA)	75,00 €
Hauffstraße (Nr. 1,2,3,4,5,7)	Ortskern (MI)	55,00 €
Haydnstraße	Bebauungsplan „Wolfsbühl“ (WA)	75,00 €
Hirschgasse	Ortskern (MI)	55,00 €
Hölderlinweg	Bebauungsplan „Am Oberstetter Weg I“ (WA, WR)	75,00 €
Im Wasen	Ortskern (MI)	55,00 €
Im Wiesengrund	Bebauungsplan „Am	95,00 €

Gutachterausschuss der Gemeinde Hohenstein

Anlage zu den Bodenrichtwertkarten
zur Festsetzung der Bodenrichtwerte 2018



(Links)	Molkeweg“ (WA)	
Im Wiesengrund (Nr.1,3,4,6)	Ortskern (MI)	55,00 €
Jakob-Fischer-Weg	Bebauungsplan „Am Molkeweg“ (WA)	95,00 € bzw. 100,00 €
Marktstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Maunzenweg	Bebauungsplan „Am Molkeweg“ (WA)	95,00 € bzw. 100,00 €
Meidelstetter Straße	Ortskern (MI)	55,00 €
Meidelstetter Straße (Nr. 11,13)	Gewerbegebiet „Innere Kreuzäcker“ (GE)	40,00 €
Meidelstetter Straße (Nr. 5,7,9)	Bebauungsplan „Südliche Ortserweiterung“ (WA)	75,00 €
Meisenweg	Bebauungsplan „Südliche Ortserweiterung“ (WA)	75,00 €
Molkeweg	Bebauungsplan „Am Molkeweg“ (WA)	95,00 € bzw. 100,00 €
Molkeweg (Nr. 2,3,4,5,8,10,12)	Ortskern (MI)	55,00 €
Mörikestraße (Nr. 7,5,3)	Bebauungsplan „Südliche Ortserweiterung“ (WA)	75,00 €
Mörikestraße (Nr. 8 + 4)	Ortskern (MI)	55,00 €
Mozartweg	Bebauungsplan „Wolfsbühl“ (WA)	75,00 €
Reneklotenweg	Bebauungsplan „Am Molkeweg“ (WA)	95,00 € bzw. 100,00 €
Reutlingerstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Silcherstraße	Bebauungsplan „Wolfsbühl“ (WA)	75,00 €
Sperberweg	Bebauungsplan „Südliche Ortserweiterung“ (WA)	75,00 €
Triebäckerweg (Nr. 17 bis 19)	Gewerbegebiet „Feringerweg“ (GE)	40,00 €
Triebäckerweg (Nr. 1,2,4,6,9,15)	Ortskern (MI)	55,00 €
Uhlandstraße	Bebauungsplan „Am Oberstetter Weg II“ (WA)	75,00 €

Richtwertzonen Eglingen

Straße	Gebiet, Art und Maß der Nutzung	Bodenwert
Beerbergweg	Bebauungsplan „Stockwiesen“ (WA)	70,00 €
Brunnengässle	Ortskern (MI)	55,00 €
Enzianweg	Bebauungsplan „Lautertalstraße“ (WA)	90,00 €
Enzianweg	Bebauungsplan „Lautertalstraße“ (WA)	55,00 €
Gartenstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Haldengässle	Ortskern (MI)	55,00 €
Im Höfle	Ortskern (MI)	55,00 €
In Hanfgärten	Bebauungsplan „In Hanfgärten I-III“ (WA)	70,00 €
Lautertalstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Pappelweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Pfarrgässle (Nr.4,8,10)	Bebauungsplan „In Hanfgärten“ (WA)	70,00 €
Pfarrgässle 6	Ortskern (MI)	55,00 €
Schloßstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Schloßstraße (Nr. 59,61,63)	WA	70,00 €
Sießweg (Knupfer Metall)	Bebauungsplan „Gewerbegebiet Stockwiesen“ (GE)	40,00 €
Sießweg (Siedlung)	Bebauungsplan „Stockwiesen“ (WA)	70,00 €
Silbertalweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Stockwiesen	Bebauungsplan „Stockwiesen“ (WA)	70,00 €

Richtwertzonen Meidelstetten

Straße	Gebiet, Art und Maß der Nutzung	Bodenwert
Am Brühlweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Am Häule	Bebauungsplan „Auchtert“ (WA)	95,00 €
Am Stollenlau	Bebauungsplan „Auchtert“ (WA)	95,00 €
An der Brechstatt	Bebauungsplan „Auchtert“ (WA)	95,00 €
Auchtertweg	Bebauungsplan „Sommerhalde“ (WA)	75,00 €
Beim Reifenbrünnele	Bebauungsplan „Auchtert“ (WA)	95,00 €
Bernlocher Straße (Außer Nr. 9, 13, 15)	Ortskern (MI)	55,00 €
Bernlocher Straße (Nr. 9, 13, 15)		75,00 €
Brühlweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Dilläckerweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Erpfinger Straße (Nr. 24,30,32)	Bebauungsplan „Sommerhalde“ (WA)	75,00 €
Erpfinger Straße	Ortskern (MI)	55,00 €
Hagweg		75,00 €
Hauptstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Hofäckerweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Hofäckerweg	Bauwerwartungsland (EW)	7,00 €
Kirchgässle	Ortskern (MI)	55,00 €
Kleinengstinger Straße		75,00 €
Mittelwiesenweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Schulstraße (Nr. 12 u. 14)	Gewerbe	40,00 €
Schulstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Schulstraße (Nr. 19 u. 21)	WA	75,00 €
Sommerhalde	Bebauungsplan „Sommerhalde“ (WA)	75,00 €
Sommerhalde (Nr. 3)	Ortskern (MI)	55,00 €
Steinhilberstraße	Ortskern (MI)	55,00 €

Richtwertzonen Oberstetten

Straße	Gebiet, Art und Maß der Nutzung	Bodenwert
Albstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Am Betzenstein	Gewerbegebiet „Schachen“ (GE)	40,00 €
Antoniusweg	Bebauungsplan „Heerstraße I“ (WA)	95,00 €
Augstbergstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Bäckergässle	Ortskern (MI)	55,00 €
Barbaraweg	Bebauungsplan „Heerstraße II“ (WA)	95,00 €
Benediktusweg	Bebauungsplan „Grubwiesen“ (WA)	75,00 €
Benediktusweg (Nr. 14)	Gewerbe	40,00 €
Birkenstraße östlich	WA	75,00 €
Birkenstraße westlich	Ortskern (MI)	55,00 €
Buchenweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Burgstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Eichenweg (Nr. 2,10,12,14,16,20)	Ortskern (MI)	55,00 €
Eichenweg (Nr. 3,5,6,8)	WA	75,00 €
Eschenweg	Sondergebiet Musterhauszentrum	55,00 €
Fliederweg	Bebauungsplan „Mautenreute III“ (WA)	75,00 €
Franziskusweg	Bebauungsplan „Heerstraße I“ (WA)	95,00 €
Hans-Schwörer-Straße	Gewerbegebiet „Oberstetten Süd“ (GE)	40,00 €
Hans-Schwörer-Straße (Nr. 1,3)	Ortskern (MI)	55,00 €
Hans-Schwörer-Straße (Nr. 7,9,11)	WA	75,00 €
Heckwiesenweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Im Holder	Bebauungsplan „Mautenreute III“ (WA)	75,00 €
Im Michelbuch	Bebauungsplan „Mautenreute II“ (WA)	75,00 €
In Grubwiesen	Bebauungsplan „Grubwiesen“ (WA)	75,00 €
Johannesweg (Nr. 4-12)	Bebauungsplan „Heerstraße I“ (WA)	95,00 €
Johannesweg (Nr. 5-9)	Bebauungsplan „Johannesweg“ (WA)	95,00 €
Katharinenweg	Bebauungsplan „Heerstraße II“ (WA)	95,00 €
Kaufmannsweg	Bebauungsplan „Gewerbegebiet Gräberäcker“ (GE)	40,00 €
Kirchstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Ledergasse	Ortskern (MI)	55,00 €

Gutachterausschuss der Gemeinde Hohenstein

Anlage zu den Bodenrichtwertkarten
zur Festsetzung der Bodenrichtwerte 2018



Marienstraße	Bebauungsplan „Heerstraße I“ (WA)	95,00 €
Mautenreutestraße	Bebauungsplan „Mautenreute I“ (WA)	75,00 €
Metzgergasse	Bebauungsplan „Grubwiesen“ (WA)	75,00 €
Nelkenweg	Bebauungsplan „Mautenreute I“ (WA)	75,00 €
Ödenburgstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Poststraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Raiffeisenstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Rosenweg	Bebauungsplan „Mautenreute I“ (WA)	75,00 €
Rosenweg	Bebauungsplan „In Grubwiesen“ (MI)	55,00 €
Schachenweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Schachenweg (Nr. 14,15,16)	WA	75,00 €
Schachenweg (Nr. 18)	Gewerbe	40,00 €
Schmiedegasse	Ortskern (MI)	55,00 €
St-Martins-Weg	Bebauungsplan „Heerstraße II“ (WA)	95,00 €
St-Nikolaus-Weg	Bebauungsplan „Heerstraße I“ (WA)	95,00 €
St-Wendelin-Weg	Ortskern (MI)	55,00 €
Talweg	Gewerbegebiet „Schachen“/ Gewerbegebiet „Oberstetten Süd“ (GE)	40,00 €
Tulpenweg	Bebauungsplan „Mautenreute I“ (WA)	75,00 €
Ulmenweg	Bebauungsplan (WA)	75,00 €
Veilchenweg	Bebauungsplan „Mautenreute I und II“ (WA)	75,00 €
Veilchenweg (Nr. 2,3)	Bebauungsplan „in Grubwiesen“ (MI)	55,00 €

Richtwertzonen Ödenwaldstetten

Straße	Gebiet, Art und Maß der Nutzung	Bodenwert
Achalmstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Ahornweg	Bebauungsplan „Hofweg“ (WA)	95,00 €
Amselweg	Bebauungsplan „Kreuzberg I“ (WA)	75,00 €
An der Bleiche	Bebauungsplan „Breite – Gewerbegebiet“ (GE)	40,00 €
Bergstraße	Bebauungsplan „Kreuzberg I“ (WA)	75,00 €
Brühlwiesenweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Bühlweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Distelweg	Bebauungsplan „Distelweg“ (WA)	95,00 €
Eglingerstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Gässle	Ortskern (MI)	55,00 €
Heidstraße	Bebauungsplan „Kreuzberg I“ (WA)	75,00 €
Heidstraße (Nr. 1 +4)	Ortskern (MI)	55,00 €
Heidstraße (Nr. 17)	Bebauungsplan „Distelweg“ (WA)	95,00 €
Hofweg	Bebauungsplan „Hofweg“ (WA)	95,00 €
Im Dorf	Ortskern (MI)	55,00 €
In der Breite	Bebauungsplan „Breite – Gewerbegebiet“ (GE)	40,00 €
Jahnweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Kreuzbergweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Lerchenweg	Bebauungsplan „Kreuzberg I“ (WA)	75,00 €
Lichtensteinstraße	Bebauungsplan „Kreuzberg I“ (WA)	75,00 €
Lichtensteinstraße (Nr. 2, 3,11)	Gewerbe	40,00 €
Lindenstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Marbacherstraße	Ortskern (MI)	55,00 €
Oberstetterstraße (Außer Nr. 10)	Ortskern (MI)	55,00 €
Oberstetterstraße (Nr. 10)	Gewerbe	40,00 €
Schlehenweg	Bebauungsplan „Kreuzberg II“ (WA)	75,00 €
Sternbergweg	Ortskern (MI)	55,00 €
Tannenweg	Bebauungsplan „Kreuzberg I“ (WA)	75,00 €
Unter den Linden	Bebauungsplan „Breite Wiesen“ (WA)	75,00 €
Wacholderweg	Bebauungsplan „Kreuzberg II“ (WA)	75,00 €
Weißer Gasse	Ortskern (MI)	55,00 €