

PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG Planungsrechtliche Festsetzungen



Sondergebiet Zweckbestimmung Freizeit- und Sportanlagen (§ 10 BauNVO)

Art der Nutzung	Zahl d. Vollge- schosse
-	-
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)

II mit HB

Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung

a

Abweichende Bauweise

SD

Satteldach

25°-35°

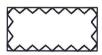
Dachneigung

Baugrenze

(§ 23 (3) BauNVO)



Einfahrtbereich



Sichtfelder (§9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 Bau GB) - zwischen 0,8m und 2,5m Höhe sind von ständigen Sichthindernissen freizuhalten; Bäume, Lichtmasten und ähnliches sind möglich, wenn sie die Sicht auf bevorrechtigte Verkehrsteilnehmer nicht verdecken.

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Strassenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



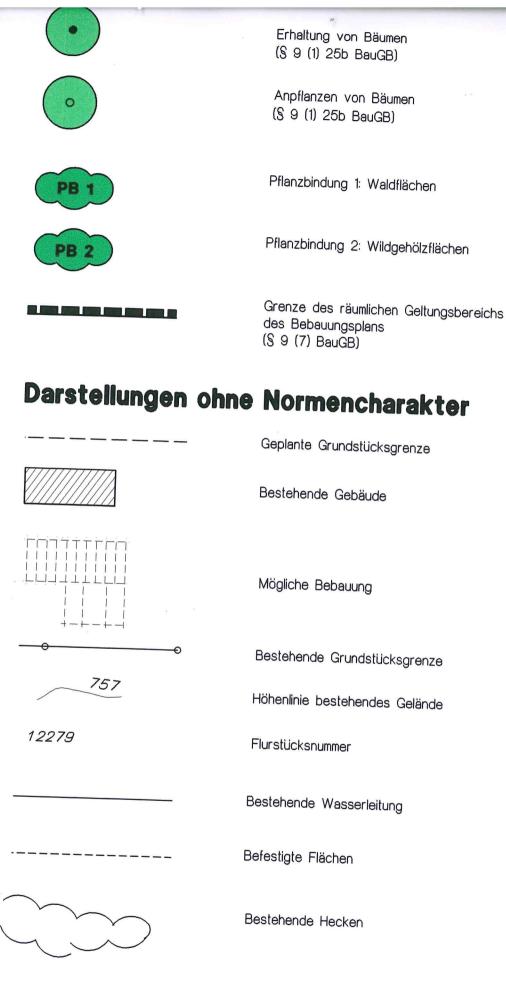
Offentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Verkehrsgrün



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung



Spielplatz Volleyballplatz Festplatz

Aktuelle Nutzungen Bestand

GEMEINDE HOHENSTEIN

"SPORTANLAGEN BRECHHÖLZLE"

BEBAUUNGSPLAN

BERNLOCH

M 1: 500

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung vom 30.01.2001/24.07.2001 (Teil A) und dem schriftlichen Teil vom 30.01.2001 (Teil B)



Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

14.12.1999

Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB

24.07.2000-11.08.2000

Offentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB 23.10.2000-24.11.2000

Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

30.01.2001

Das Genehmigungsverfahren wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. abgeschlossen.

Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Nach Ergänzung bezüglich Sichtfelder und Ein- und Ausfahrtsverbot an B 312 und K 6737 erneut als Rechtsnorm ausgefertigt.

ADE

Hohenstein, 25. Juli 2001

Jochen Zeller Bürgermeister

In Kraft getreten:

19. SER, 2001

30.01.2001/ 24.07.2001

0004

4



KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG

BISMARCKSTRASSE 22 TELEFON: 07121-1640-31 72764 REUTLINGEN TELEFAX: 07121-1640-47

DIPL.-ING. CLEMENS KUNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER



Gz.: 32/2 - 621.41

Bebauungsplan "Sportanlagen Brechhölzle", Hohenstein-Bernloch

Das Landratsamt Reutlingen hat mit Erlass vom 07.06.2001 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 Baugesetzbuch genehmigt. Die erteilten Auflagen sind erfüllt.

Reutlingen, den 10. Oktober 2001 LANDRATSAMT –Baurechtsamt-

Martin Frank